附件1

工业投资项目先建后验申请表

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 申报单位 | 建设单位 |  |
| 统一社会信用代码 |  | 单位法定代表人 |  |
| 项目负责人 |  | 联系电话 |  |
| 工程基本情况 | 工程名称 |  | 工程性质 |  |
| 工程地点 |  | 工程规模 |  | 结构类型 |  |
| 勘察单位 |  | 项目负责人 |  | 联系电话 |  |
| 设计单位 |  | 项目负责人 |  | 联系电话 |  |
| 施工单位 |  | 项目负责人 |  | 联系电话 |  |
| 监理单位 |  | 项目负责人 |  | 联系电话 |  |
| 具备的开工条件 | 项目签约协议书 |  | 施工图审核合格意见书 |  |
| 国土部门出具的用地预审意见 |  | 与施工单位签订的施工合同 |  |
| 规划部门出具规划设计审核意见书 |  | 其他条件 |  |
| 本单位承诺：对申报的所有材料的真实性、合法性负责；按规定缴清土地出让金和城市配套费；在拿到建设工程规划许可后，15个工作日内取得建筑工程施工许可；若有不实，原意依法承担相应的法律责任。建设单位法定代表人（签章）： （单位盖章） 年 月 日  |
| 窗口意见 |  受理人： 年 月 日  |
| 审批科室意见 |  审查人： 年 月 日  |
| 分管领导意见 |  审核人： 年 月 日 |
| 主要领导意见 |  审批人： 年 月 日 |

注：本表一式5份，建设单位、施工单位，政务服务机构、住建部门、质量安全监督机构各存一份。

附件2

建设资金已经落实承诺书

建设单位现对 项目（施工中标通知书中项目名称）在建设过程中作如下承诺：

建设资金已经落实，为 万元。

我在此所作的承诺真实有效。如不履行承诺，本企业愿接受住房城乡建设主管部门及其他部门依据有关法律法规等给予的行政处罚及处理。

建设单位（公章）：

法定代表人（签章）：

 年 月 日

附件3

建筑工程现场质量安全措施落实保证书

我单位投资建设的工程，已按承诺，组织完成了现场质量安全保证措施，已具备以下条件：

一、机构设置及人员到岗情况

1.建设、勘察、设计、施工、监理单位五方责任主体项目负责人已取得法定代表人签署的授权书和项目负责人终身质量负责制承诺书。

2.现场建设、监理、施工等单位已建立项目管理机构。

3.建设单位项目负责人、施工单位项目负责人、项目技术负责人、质量员、安全员、监理单位总监、专业监理工程师、专职安全监理员等关键岗位人员已到岗，并完成实名制登记。

二、质量安全保障措施

1.已具备满足施工需求审图合格的施工图纸，相应的质量安全责任制已建立。

2.施工组织设计已审批通过。其中，按照规定应进行专家论证的专项施工方案，已通过专家论证。

3.监理规划和相关监理细则按规定已制定并通过审批。

4.对因施工活动可能给毗邻建（构）筑物、设施和重要管线造成影响的，或在轨道交通保护区内的，已制定安全防护措施或方案。

三、现场施工的基本条件

1.现场供排水、施工用电、临时设施和施工道路等施工、生活配套条件已具备。

2.施工场地内需保护的高压线，树木等，已采取安全保护措施；需拆迁的建筑物已拆除。

四、现场无违反相关法律法规规定的行为。

我司对以上内容作出郑重保证，保证以上情况真实有效，若现场实际有违以上内容，我司将承担一切后果，并自愿接受行政主管部门撤回施工许可通知单的行政处理和相应的行政处罚。

 勘察单位项目负责人（签字、注册章）：

 设计单位项目负责人（签字、注册章）：

 施工单位项目负责人（签字、注册章）：

 监理单位总监理工程师（签字、注册章）：

 建设单位（公章）：

 建设单位负责人（签字）：

 法定代表人（签字）：

 年 月 日

附件4

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
| 建设单位 |  |
| 工程名称 |  |
| 建设地址 |  |
| 建设规模 |  | 合同价格 |  万元 |
| 勘察单位 |  |
| 设计单位 |  |
| 施工单位 |  |
| 监理单位 |  |
| 勘察单位项目负责人 |  | 设计单位项目负责人 |  |
| 施工单位项目负责人 |  | 总监理工程师 |  |
| 合同工期 |  |
| 备注 |

注意事项：一、本通知单仅作为施工的凭证。二、未经发证机关许可，本通知单的各项内容不得变更。三、建设行政主管部门可以对本通知单进行查验。四、应在拿到建设工程规划许可后15个工作日内取得建筑工程施工许可，超过15个工作日施工通知单自动失效。五、逾期未办理《建筑工程施工许可证》继续施工的，属于违法施工行为，将依照《中华人民共和国建筑法》等有关规定予以处罚。 |

|  |
| --- |
| xxxxxx区工业投资项目“先建后验”施工通知单**编号：**经审核，本建筑工程符合相关文件规定，准予核发施工通知单**特发此单****发证机关：****日 期： 年 月 日** |