

湖北省住房和城乡建设厅

[2024] 200号

关于切实加强全省住建领域 火灾防控工作的紧急通知

各市、州、直管市、神农架林区住（城）建局、城管委（局）、公积金中心，武汉市房管局、园林局、水务局，宜昌市园林局、鄂州市水利和湖泊局，仙桃市住保中心、林业中心，天门市住保中心，厅机关各处室、厅直各单位：

近期，连续发生河南南阳“1.19”、江西新余“1.24”两起重大火灾事故，造成重大人员伤亡。习近平总书记作出重要指示，要求坚决遏制各类安全事故多发连发势头，确保人民群众生命财产安全和社会大局稳定。省委省政府主要领导第一时间作出批示，要求深刻汲取教训，压实工作责任，迅速开展隐患排查整治。为认真落实省安委会、省消安委《关于深刻汲取近期典型火灾事故教训全力做好当前安全防范工作的提示函》要求，现就切实加强全省住建领域火灾防控工作通知如下：

一、提高站位，切实增强做好当前住建系统火灾防控工作的责任感紧迫感

今年以来,全省住建领域安全工作形势总体平稳,但连日来我省雨雪冰冻天气交替,老旧小区用电、用气量激增,房屋市政工程工地用火用电量,大量从业人员集中居住,火灾风险陡增,火灾防控形势严峻复杂。各地住建部门要认真学习贯彻习近平总书记关于安全生产和消防安全的重要指示批示精神,始终坚持人民至上、生命至上,以“时时放心不下”的责任感,强化红线意识、底线思维,树牢安全发展理念,以更清醒的认识、更有力的举措抓紧抓实住建领域安全隐患排查整治“百日攻坚”,坚决防范遏制群死群伤和重特大火灾事故发生。

二、紧盯重点,全面开展住建领域火灾隐患排查整治

(一)着力加强城镇燃气安全监管。深入开展安全用气、安全防护知识进机关、进学校、进企业、进社区、进楼栋、进家庭“六进”活动,增强全民安全用气意识。开展城镇燃气安全隐患排查整治“回头看”,盯牢风险隐患整改,及时开展查漏补缺,加快推进老旧管网更新改造,确保排查整治“全覆盖、无死角”。持续开展瓶装液化石油气市场整治。强化瓶装液化气充装、配送、安检、使用等环节隐患排查整治。严格实名制购气,加大对餐饮、集市等人员密集场所瓶装气用户的检查力度,及时消除隐患。

(二)着力加强建筑工地火灾防控工作。各地住建部门要督促建设工程参建各方落实安全生产主体责任,突出对施工动火动焊、保温材料使用、员工宿舍用火用电等重点环节安全隐患的排

查整治，坚决消除火灾隐患。加强对电气焊接等明火动火作业的审批和监督管理，严格管理各类易燃、易爆物品。要及时将消防水源引接至作业楼层，合理有效配置消防器材。严禁施工现场焚烧建筑垃圾，要妥善处置装修阶段产生的可燃垃圾，防止各类火灾事故的发生。

（三）着力加强既有房屋火灾防控工作。各地住建（房管）部门要指导物业服务企业配合公安、消防救援等部门，依法切实履行消防安全职责，大力开展冬春季节防火宣传，做好物业管理区域内公共消防设施设备的日常维护保养，定期开展消防安全检查，及时发现和消除火灾隐患。积极配合消防救援部门持续开展冬季火灾集中治理“百日会战”行动，集中整治住宅小区内占用、堵塞、封闭消防疏散通道，经营性自建房顽固火灾隐患以及电动车违规停车充电等突出问题，履行对违法违规行为的巡查发现、劝阻、制止和报告职责，劝阻制止无效的立即向辖区公安、消防救援部门报告，由其依法处置。

（四）着力加强建设工程消防审验管理。一是加强新业态和重点场所的消防审验管理。各地消防审验主管部门要严把消防设计审查关口，严格落实住建部 58 号部令要求，对于电竞酒店、密室逃脱、室内儿童游艺、冰雪冰雕等新业态项目以及类似教育机构、撬装式加油装置、新型储能电站等特殊构、建筑物项目，要按照“就高不就低”的原则开展消防审验。加强健身休闲

场所、歌舞娱乐游艺场所、养老机构、危险化学品生产储存场所、老旧小区、物流仓储设施等重点场所的消防审验关口的把关。二是**加强高层建筑的消防审验管理**。各地消防审验主管部门要加强高层建筑消防设计审查验收源头把关，重点核查建筑类别、防火间距、救援条件、疏散通道与安全出口、消防设施设备的性能和系统功能联调联试等。加强 250 米的超高层建筑防火设计加强型措施的研究论证，加强既有高层建筑改扩建、内部装饰装修工程的消防安全监管，严格落实高层建筑外墙外保温工程技术要求的相关规定，尤其是要求满足高层建筑外保温材料燃烧性能的要求。三是**依法依规开展特殊消防设计专家评审**。准确把握特殊消防设计专家评审的特殊建设工程范围，对满足申请评审条件的，按照管辖权限逐级向省厅审核上报，严禁各市州擅自组织专家评审。严禁通过特殊消防设计专家评审或者采用技术要求低于国家标准的地方标准、团体标准等方式规避执行国家标准，降低建设工程消防安全条件。

（五）着力加强住建领域消防宣传氛围营造。各地住建部门要按照省消安委《关于进一步加强全省冬季火灾集中治理“百日会战”行动消防宣传工作的通知》要求，及时下载、印制、发放相关宣传品，并指导发送至各燃气企业、经营场所、物业小区、在建工地、城市公园等场所，扎实开展消防宣传活动。要指导和监督勘察设计单位、施工单位、工程监理单位、施工图审查机构、

城市燃气企业、物业服务企业和城市公园绿地管理单位等开展消防安全教育培训和警示教育工作。

（六）着力落实单位火灾防控工作职责。全省住建系统各部门、厅机关和直属单位要认真落实本单位的消防安全主体责任。明确单位消防安全责任人及其职责，保证防火检查巡查、消防设施器材维护保养、建筑消防设施检测、火灾隐患整改、微型消防站建设等消防工作所需资金的投入。保障疏散通道、安全出口、消防车道畅通，定期开展防火检查、巡查，及时消除火灾隐患，定期组织消防安全预案演练。

三、强化督导，全面压实火灾防控责任

（一）加强组织领导。各地住建部门要加强统筹，认真分析研判本地本单位火灾防控形势，结合实际制定火灾隐患排查整治方案，明确责任部门、人员和工作要求，细化工作措施，层层压实责任，扎实做好住建领域火灾防控工作，全力保障人民群众生命财产安全。

（二）加强督导落实。各地住建部门要贯彻落实“党政同责、一岗双责、失职追责”要求，主要领导、分管领导率先垂范，深入重点区域、重点场所、重点部位开展督查检查，查找问题根源，对检查中发现的重大问题，要逐级督办，限期解决。各市州要加强对所辖县市区的检查巡查，层层传导压力，切实担负起防范化解火灾安全隐患的政治责任。

(三)加强排查整改。各住建部门要高度重视和做好网格式排查，具体责任人要负起责任，排查不留死角。要对照冬季施工相关规范和施工方案，逐个项目做好施工现场的安全检查工作，确保施工安全。各部门既要各负其责，更要齐抓共管，相互配合支持，形成消防安全群策群力、群防群治的良好局面。

湖北省住房和城乡建设厅

2024年1月25日

