社会投资工业工程建设项目审批流程图  
（审批时限:64个工作日）

第四阶段-竣工验收阶段

**［牵头部门：住建部门 审批时限：14个工作日]**

**［牵头部门：自然资源规划部门 审批时限：15个工作日]**

**［牵头部门：自然资源规划部门 审批时限：15个工作日]**

项目策划生成

**[牵头部门：住建部门 审批时限：20个工作日]**

第三阶段-施工许可阶段

第二阶段-工程建设许可阶段

第一阶段-立项用地规划许可阶段

|  |  |
| --- | --- |
| 审核部门 | 审核事项 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 自然资源规划、住建、人防、城管等部门 | 联合验收（规划、土地、消防、人防、档案、园林等） | 第12工作日 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 住建部门 | 建设工程竣工验收备案 | 第14工作日 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 审核部门 | 审核事项 | 办理时限 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 自然资源规划部门 | 建设工程规划类许可证核发（规划设计方案审查） | 第15个  工作日 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 审核部门 | 审核事项 | 办理时限 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 住建部门 | 建设工程消防设计审查 | 第15个  工作日 |
| 建筑工程施工许可证核发（质量安全监督手续） | 第20个  工作日 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 审核部门 | 审核事项 | 办理时限 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 发改部门 | 企业投资项目核准/备案 | 第10个  工作日 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 自然资源规划部门 | 建设用地（含临时用地）规划许可证核发 | 第15个  工作日 |

相关部门通过多规合一业务协同提出建设条件，以及需要开展的评估评价事项要求。

区域评估：

地震安全性评价、压覆重要矿产资源评估、地质灾害危险性评估、环境影响评价、节能评价、水资源论证、水土保持、洪水影响评价、文物保护评价等

|  |  |
| --- | --- |
| 建设单位 | 市政公用  设施报装 |

|  |
| --- |
| 第三阶段可并联或并行办理其他事项 |

|  |  |
| --- | --- |
| 审核部门 | 审核事项 |

|  |  |
| --- | --- |
| 住建部门 | 施工图设计文件审查（联合图审，含消防、人防、技防） |

|  |  |
| --- | --- |
| 城管部门 | 市政设施建设类审批 |

|  |  |
| --- | --- |
| 水利湖泊  部门 | 因工程建设需要拆除、改动、迁移、供水、排水与污水处理设施审核 |

|  |  |
| --- | --- |
| 气象部门 | 雷电防护装置设计审核 |

|  |
| --- |
| 第一阶段可并联或并行办理其他事项 |

|  |  |
| --- | --- |
| 审核部门 | 审核事项 |

|  |  |
| --- | --- |
| 文化旅游部门 | 建设工程文物保护和考古许可 |

|  |
| --- |
| 第二阶段可并联或并行办理其他事项 |

|  |  |
| --- | --- |
| 审核部门 | 审核事项 |

|  |  |
| --- | --- |
| 应急管理部门 | 危险化学品建设项目安全条件审查 |
| 建设项目安全设施设计审查 |

|  |  |
| --- | --- |
| 气象部门 | 新建、改建、扩建建设工程避免危害气象探测环境审批 |

|  |
| --- |
| 第四阶段可并联或并行办理其他事项 |

|  |  |
| --- | --- |
| 审核部门 | 审核事项 |

|  |  |
| --- | --- |
| 气象部门 | 雷电防护装置竣工验收 |

|  |  |
| --- | --- |
| 市政公共服务单位 | 市政公用设施接入 |

|  |  |
| --- | --- |
| 水利湖泊  部门 | 城镇排水与污水处理设施竣工验收备案 |

|  |  |
| --- | --- |
| 应急管理部门 | 抗震设防要求确定 |

|  |
| --- |
| 第一、二阶段可并联或并行办理事项 |

|  |  |
| --- | --- |
| 国家安全部门 | 涉及国家安全事项的建设项目审批 |

|  |  |
| --- | --- |
| 水利部门 | 洪水影响评价审批 |
| 占用农业灌溉水源、灌排工程设施审批 |

|  |
| --- |
| 第一、二、三阶段可并联或并行办理事项 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | 发改部门 | 节能审查意见 |  | 生态环境部门 | 建设项目环境  影响评价审批 |  | 水利和湖泊部门 | 生产建设项目水土  保持方案审批 | |

注：1．地质灾害危险性评估、地震安生性评价、建设项目安全评价、建设工程消防设施及系统检测、雷电防护装置检测、重大项目气候可行性论证等强制性评估和中介事项，建设单位可根据工程项目实际情况，在相应阶段自行办理。

2．流程图的全流程总审批时限、各审批阶段和各审批事项的审批时限，根据改革进展情况动态调整。