

湖北省住房和城乡建设厅

〔2022〕62号

关于2021年度对全省工程造价咨询企业开展 “双随机一公开”抽查情况的通报

各市、州、直管市、神农架林区住（城）建局：

根据《湖北省人民政府办公厅关于全面推行“双随机一公开”监管工作的通知》（鄂政办发〔2016〕77号）要求，省厅于2021年12月6日至12月24日对全省工程造价咨询企业组织开展了“双随机一公开”抽查工作，现将抽查情况通报如下：

一、抽查基本情况

省厅在各市州住建部门检查的基础上，随机抽查了16个市州40家企业，检查存档咨询项目资料80个。抽查的80个项目均采用了清单计价方式。抽查的结果与各市州检查的结果基本相符，抽查项目的质量均达到合格标准。

二、发现的主要问题

执业前期准备和归档资料有待完善；注册造价工程师业务素质有待提高；少数企业执业风险意识不强；分公司管理需进一步加强；少数企业未按住建部要求在《工程造价咨询

统计调查系统》上填报企业有关信息，未按要求在《国家建设工程造价数据监测平台》上传工程造价数据。

三、下一步工作要求

（一）深化“放管服”工作要求，进一步规范企业及注册造价工程师的市场行为、执业行为。

各市州住建部门要落实监管责任，加强对政府（国有）投资项目的监管，及时发现和纠正企业在执业过程中存在的问题，督导企业落实《建设工程造价咨询质量控制规范》（DB42/T823-2021）要求，不断提升执业质量和执业水平；做好“助企纾困”工作，帮助依法经营、规范经营的企业解决企业经营中遇到的实际困难，当好“店小二”。

（二）企业要坚持高质量发展理念，顺应不断发展的建筑市场需求。

各企业要结合工程造价改革和建筑市场的发展需求，加快更新和提升注册造价工程师的知识结构、执业水平，提高掌握和应用新技术手段的能力，积极开发技术含量高、市场需求旺、服务附加值高的咨询业务，不断提升企业的核心竞争力，在做强企业自身的同时，更好的服务于全省建筑业的发展。

（三）积极推进全省工程造价咨询企业和注册造价师信用信息评价工作，构建以信用信息为基础的新型监管机制。

按照住建部的要求，建立工程造价咨询行业信用信息管

理体系，构建以信用信息为基础的新型监管机制，加强信用信息共享，实施差异化监管，营造诚实守信的市场环境。

附件：2021 年度全省工程造价咨询企业双随机抽查问题
清单



（此件公开发布）

附件:

2021 年度全省工程造价咨询企业双随机抽查问题清单

序号	企业名称及抽查结论	抽查中发现的问题	抽查专家提出的整改建议	企业属地
1	湖北伟易项目管理 有限公司 (项目一: 合格) (项目二: 合格)	项目一: 1. 业务操作人员配备不够合理; 2. 清单编制不够规范; 3. 定额套项有错套、漏套; 4. 业务回访汇总小结不应由委托人填写//项目二: 1. 校审记录表内容有缺陷 (仅有签字无具体校审内容); 2. 个别清单工程量与定额子目工程量应一致的未一致; 3. 报告书无声明断及编审范围描述。	1. 提高清单编制规范性; 2. 对照 DB42-2021 要求配备人员、提高编审质量; 3. 加强人员专业水平的培训。	黄冈市
2	湖北永兴工程造价 咨询有限公司 武穴分公司 (项目一: 合格) (项目二: 合格)	项目一: 1. 咨询合同未使用示范文本; 2. 增值税计算有误差; 3. 价差调整下浮合同中无依据//项目二: 1. 工程排污费无计算依据; 2. 无回访与总结制度; 3. 合同外土方类别与合同内土方类别不一致; 4. 个别合同外价格未参照合同内相近或相似价格计算。	1. 使用示范文本可合理维护自身利益; 2. 对照 DB42-2021 要求落实审核人责任; 3. 对照 DB42-2021 要求完善报告书内容; 4. 严格按照施工合同约定审核原则及相关规范审核结算, 规避自身风险。	黄冈市
3	武汉恒信工程造价 咨询有限公司 鄂州分公司 (项目一: 合格) (项目二: 合格)	项目一: 1. 咨询合同: 内容填写不够完整, 未明确委托标的、咨询类别、咨询范围等; 分公司签章不合规; 存档资料不够完善; 2. 实施方案: 内容不够完整, 相关项目概况、计划安排、人员配置及计价依据等填写不完整; 3. 业务审核: 《造价咨询项目校审记录表》填写过于程序化; 《施工现场勘察记录》、《建设工程预结算协调会议记录》签章不完备; 4. 咨询报告: 编审范围段、意见段叙述不够清晰, 有漏项; 5. 业务档案: 未按目录顺序装订; 缺工程量核实单。//项目二: 1. 校审记录内容不够规范, 无审核原则、计价方式等描述 3. 存档目录为公司模板, 无针对性。	1. 按有关规定收集咨询资料, 并核实资料的有效性、合规性; 2. 按项目实际情况编制工作过程文件; 3. 加强企业内部质量管理, 提高风险意识。建议按《建设工程造价咨询质量控制规范》整改完善。4. 对照 DB42-2021 要求完善存档资料及报告内容。	鄂州市

4	鄂州求实工程咨询有限公司 (项目一：合格) (项目二：合格)	项目一：1. 交接资料：交接手续不完善、填写的咨询资料与实际存档资料不相符；2. 实施方案：实施方案内容不够完整，相关项目概况、计划安排、人员配置及计价依据等填写不完整，无技术人员配置表；3. 业务审核：《造价咨询项目校审记录表》填写过于程序化；4. 咨询报告：价格组成表不太完备。//项目二：1. 回访记录无汇总小结与完善措施；2. 校审表审核无实质性内容；3. 建设工程其他费计算依据不够充分；4. 相同名称相同特征描述综合单价不一致。	1. 按有关规定收集咨询资料；2. 按项目实际情况编制工作过程文件；3. 加强企业内部控制管理，提高风险意识，建议按《建设工程造价咨询质量控制规范》整改完善；4. 把握总投资内容计算参考标准，做到总投资相对准确。	鄂州市
5	大华建设项目管理有限公司十堰分公司 (项目一：合格) (项目二：合格)	项目一：1. 存档文件不够完整；2. 部分材料价不统一//项目二：1. 安装专业人员未注明；2. 砖基与防潮层拆项，地面及屋面清单并项；3. 报告格式不够规范；4. 回访未归纳服务优缺点和经验教训。	1. 实施方案制订明确人员专业分工；2. 规范各类业务表的编写；3. 加强执业人员的专业学习，提升服务质量；4. 注重项目实施完成后的针对性总结。	十堰市
6	湖北大唐工程造价咨询有限公司 (项目一：合格) (项目二：合格)	项目一：1. 成果文件内容不够齐全；2. 存档文件不够完整//项目二：1. 清单交接单只单方人员签字；2. 编制人员未在实施人员中；3. 实施方案未经审批；4. 井字架未列项计价；5. 雨水管、污水管清单长度应为井中心线长度，定额工程量应为实际施工长度，计价没反映长度差异，管道闭水试验漏计；6. 嵌草砖内植草未按实际植草面积调整占比，单价偏高；7. 无报告封面，编制依据不够完整。	1. 加强企业执业流程的规范建立和实施落地；2. 规范各类业务表的编写；3. 加强执业人员的专业学习，提升服务质量；4. 完善成果文件、存档文件的组成。	十堰市
7	随州市精致建设工程有限公司 (项目一：合格) (项目二：合格)	项目一：1. 成果文件与存档文件混装；2. 部分材料价格不统一//项目二：1. 造价成果文件资料不够齐全；2. 部分材料价格注意按相应规格调整。	1. 建立企业执业规范流程；2. 造价执业的水平有待提高，多级复核落到实处，配备资深有经验的造价工程师把关，强化审计人员责任、三级复核人员按制度到位履职；3. 加强执业人员的专业学习，努力提升服务质量；4. 按规范要求进行分类梳理。	随州市

8	湖北晟大工程咨询有限公司 (项目一：合格) (项目二：合格)	项目一：1. 成果文件组成缺项；2. 清单描述不够完整//项目二：1. 资料不够齐全；2. 招标项目工程计价文件有缺陷，没有拦标价清单、投标价预算等；3. 咨询报告有造价工程师盖章不齐全；4. 缺少会议纪要等资料；5. 结算书必要表格不齐全。	1. 建立企业执业规范流程；2. 加强执业人员、资料人员岗位业务培训，拟定资料收集、整理、归档实施目标方案；3. 做好会议纪要资料；4. 打印结算报表要求齐全；5. 按规范要求进行整改。	随州市
9	广东永拓中房工程造价咨询有限公司 湖北分公司 (项目一：合格) (项目二：合格)	项目一：1. 存档文件整理不够规范；2. 清单特征描述不够完整//项目二：1. 未按有关规定收集咨询资料，未提供资料清单；2. 实施方案内容不够完整；3. 咨询成果文件组成不够完备、资料不齐全；4. 未提供《造价咨询项目校审记录表》；5. 缺少归档资料。	1. 加强企业执业流程的规范建立；2. 实施方案制订需有针对性；3. 加强对《质量控制规范》的学习；4. 注重资料的归档及整理。	襄阳市
10	武汉新地工程造价咨询有限公司 襄阳分公司 (项目一：合格) (项目二：合格)	项目一：1. 结算报告文档不够齐全；2. 部分材料价格不按太统一//项目二：1. 清单交接手续不完整；2. 人员未按配置到位；3. 暂列金金额与说明比例不匹配；4. 归档资料未见财政评审意见。	1. 加强企业执业流程的规范、执行；2. 三级复核人员按制度到位履职；3. 加强执业人员的专业学习，注意风险防范；4. 注重资料的归档及整理；5. 加强规范学习，完善报告格式。	襄阳市
11	云梦县创新工程造价师事务有限责任公司 (项目一：合格) (项目二：合格)	项目一：1. 咨询合同专用条款无约定；2. 清单特征描述不够完整，综合单价组价换算不够准确，少数材料价格不太统一；3. 工程量清单组成文件不够完整（缺编制说明、措施项目计价表、计日工表等）//项目二：1. 咨询合同工作内容填写不太完整；2. 咨询报告封面签章有缺陷；3. 工程量清单编制书缺少编制说明内容；4. 招标控制价中编制说明与咨询合同内容不相符合；5. 无计算公式，相关表格没有打印齐全。	1. 加强咨询合同内控管理，按工程量清单计价规范要求要求进行整改，完善成果文件组成；2. 规范填写补充完整；3. 加强管理，强化责任心。	孝感市

12	应城市阳光工程造价师事务所有限责任公司 (项目一：合格) (项目二：合格)	项目一：1. 实施方案人员配置不够合理，校审记录人员与实施方案不匹配；2. 报告正文内容不够齐全；3. 缺编制原则、程序、方法等；4. 对暂估材料价表述不够规范，说明不明确；5. 少数清单子目综合单价组价与项目特征描述不太相符，换算不够准确。//项目二：1. 造价咨询项目基本情况表填写内容不够完整；2. 校审记录表内容空泛，操作人员配套表编审人员重复；3. 编审结算书中工程量清单项目特征描述出现空白内容相关资料；5. 结算不清；4. 编审结算报告欠缺施工合同相关资料；5. 结算书缺工程量计算式，咨询报告中回访意见内容空泛。	1. 加强内部管理，加强规范学习并按规范要求整改完善；2. 按规范及相关格式填写完整。	孝感市
13	立信大华工程咨询有限公司荆门分公司 (项目一：合格) (项目二：合格)	项目一：1. 部分结算单价与投标单价不一致，如挖土方；2. 部分资料签证手续不完善；3. 保存的资料扫描件不够清晰；4. 审核手续退还以及人员安排与规范要求不符；收集的资料的交接规范要求写清楚，部分项目的资料不满足咨询项目的要求；2. 实施方案：没有针对性；3. 成果文件、资料文件及过程文件没有分类装订成册。	1. 建议采用示范文本合同明确审核委托事项、咨询内容、范围、计价依据等；2. 按规范要求整理资料存档，分类装订；3. 制定有针对性地实施方案；4. 加强内部复核程序，收集完善资料，加强业务学习。	荆门市
14	湖北荆鹏工程咨询有限公司 (项目一：合格) (项目二：合格)	项目一：1. 安装人员配备薄弱；2. 部分清单列项有误，如断接卡子应包含在引下线、防水与装修层应分开列项等；3. 部分材料价格有误，如阀门大规格的比小规格的单价低。//项目二：1. 对报告审核不够严谨；校审核人员专业安排不够合理；2. 实施方案制定没有针对性，对于项目的实际操作没有起到指导作用。	1. 按专业要求安排校审核定人员；2. 按规范要求资料交接等各环节建立制度及明确责任人；3. 制定有针对性地实施方案；4. 按规范要求整理资料存档；5. 加强内部复核程序，收集完善资料，加强业务学习。	荆门市
15	荆州市广瑞工程造价咨询有限公司 (项目一：合格) (项目二：合格)	项目一：1. 资料交接不够规范；2. 实施方案内容不够完整；3. 归档资料不够规范//项目二：1. 结算审核项目对于固定总价或固定单价的计价方式，合同约定的调整内容新增价格等如何处理并没有具体的体现；2. 实施方案制定没有针对性；3. 资料存档不够规范。	1. 制定有针对性地实施方案；2. 按规范要求整理资料存档；3. 建立质量控制制度，落实实施方案的具体内容。	荆州市

16	湖北乾方建设工程有限公司 项目管理有限公司 (项目一：合格) (项目二：合格)	项目一：合同签订不太规范，实施方案的针对性不够强、内容较空泛//项目二：1. 部分项目校核、审定人员为同一人；2. 成果文件、资料文件及过程文件规范要求是分类装订成册；3. 预算项目部分子目计价依据不够充分。	1. 按要求安排适当人员进行校核复核工作；2. 按规范要求整理存档文件；3. 建议加强对清单规范、地标规范的学习；4. 加强项目负责人的业务培训、提高专业能力。	荆州市
17	湖北嘉宁工程咨询有限公司 (项目一：合格) (项目二：合格)	项目一：1. 实施方案内容不够完整；2. 缺少部分资料，如现场勘察记录、施工合同、招标文件等资料。//项目二：1. 实施方案过于简单，内容不够完整；2. 实施方案操作人员未到位；3. 造价鉴定中植筋的多种规格钢筋工程量未见资料；4. 造价鉴定无施工现场勘察记录；5. 施工合同专用条款未存档，招标文件未存档。	1. 完善实施方案，使之具备指导性和可操作性；2. 现场勘查要落到实处；3. 补充完善签字盖章手续；4. 方案应具有可操作性；5. 三级详实，对造价落实到实处；6. 工程量应有相关资料佐证；7. 存档资料应收集完整、齐全。	宜昌市
18	中竞发工程管理咨询有限公司宜昌分公司 (项目一：合格) (项目二：合格)	项目一：1. 缺图审、验槽记录、变更核定单、工程量核算记录单不够完整；2. 评审报告页未加盖注册造价工程师专用章；3. 合同留档不全；4. 未建立咨询回访制度//项目二：1. 缺图审、验槽、变更、技术核定单等资料；2. 工程量核算记录单中只有二项清单；3. 施工合同专用条款未存档；4. 无回访记录。	1. 收集补充相关资料；2. 补充完善工程要求与盖章；3. 严格按执业规程要求与总结清单量各方应签字确认；7. 存档材料应收集完整、齐全；8. 按规范、规程等有关要求，每个项目应有回访记录。	宜昌市
19	湖北奥博项目管理有限公司恩施分公司 (项目一：合格) (项目二：合格)	项目一：1. 实施方案内容不够完整；2. 资料清单手续不齐全；3. 定额套用不够正确；4. 没有执业质量控制流程//项目二：1. 实施方案：无作业时间计划、审批意见未署名；2. 定额套用不够准确；子目重复套用；3. 报告中缺少重大审增审减项目说明；4. 无执业流程。	1. 完善实施方案，使之具备指导性和可操作性；2. 补充完善资料交接单；按评审意见修正；3. 切实重视和落实三级复核制度；4. 按照执业规程制定质量控制流程；5. 加强企业执业流程的规范建立；6. 实施方案制订明确人员分工、时间计划节点；7. 加强执业人员的专业学习，努力提升服务质量；8. 报告编写时对重要事项做特别说明。	恩施州

20	湖北科律建设项目管理有限公司恩施分公司 (项目一：合格) (项目二：合格)	项目一：1. 资料交接手续不够完整，缺乏计算底稿； 2. 业务操作人员配置不够合理；3. 回访记录表不太严谨 //项目二：1. 清单交接手续不够完整；2. 人员安排欠妥； 3. 无计算底稿；4. 回访未归纳服务优缺点和经验教训。	1. 加强企业执业流程的规范、执行；2. 三级复核人员按制度到位履职；3. 加强执业人员的专业学习，努力提升服务质量；4. 注重资料的归档及整理，以及项目的总结；5. 补充完善资料交接单；6. 按实际调整人员配置；7. 补充完善计算底稿；8. 修改完善回访记录表。	恩施州
21	中闰汇杰工程咨询有限公司仙桃分公司 (项目一：合格) (项目二：合格)	项目一：1. 实施阶段：排污费未扣；未按合同约定扣除延工罚款；2. 结尾阶段：编审范围欠缺；3. 质量控制制度：没有执业质量控制流程//项目二：1. 部分项目特征描述不够规范，不够清晰；2. 部分项目结算未按投标单价计入，校核时未予更正；3. 咨询报告书结论部分盖章不全，编审范围欠缺；4. 没有执业质量控制流程。	1. 加强实施方案的完整性；2. 夯实咨询成果文件内容完整，规避企业风险； 3. 加强公司制度，机制建设；4. 完善项目特征描述；5. 加强审核，结算单价与投标单价保持一致；6. 完善咨询报告书；7. 制定执业质量控制流程。	仙桃市
22	湖北正信工程项目管理有限公司仙桃市分公司 (项目一：合格) (项目二：合格)	项目一：1. 准备阶段：实施方案不够完整；2. 实施阶段：取费有误；子目单价不够统一；3. 质量控制制度：没有执业质量控制流程//项目二：1. 实施方案不够完整；执业质量控制制度内容比较空泛；2. 部分项目子目单价不太统一，校核时未予更正。	1. 加强实施方案的完整性；2. 夯实咨询成果文件内容完整，规避企业风险；3. 加强公司制度，机制建设；4. 完善实施方案和执业质量控制制度；5. 加强审核，子目单价要统一；6. 完善咨询报告书。	仙桃市
23	大洲设计咨询集团有限公司潜江分公司 (项目一：合格) (项目二：合格)	项目一：1. 准备阶段：交接手续中没有标明时间；人员分工不太明确；2. 实施阶段：变更材料没有三方确认；无施工驻场勘察记录；3. 结尾阶段：缺少印章；编审文件不规范；4. 质量控制制度：没有质量控制流程//项目二：1. 咨询资料无交接时间，实施方案人员分工不明；2. 清单项目特征描述不够齐全，定额套用及取费标准有误；变更资料未三方确认；无施工现场勘察记录；3. 报告书专用章加盖不全，编审文件不规范；4. 无执业质量控制流程。	1. 严格按照《建设工程工程量清单计价规范》的要求对工程量清单描述清楚准确、按照湖北省相关定额和取费标准执行，对变更和结算资料必须做好签字盖章等痕迹管理；2. 严格按照湖北省工程造价咨询企业执业质量检查标准的示范格式执行；3. 加强实施方案的完整性；4. 夯实咨询成果文件内容完整，规避企业风险；5. 加强公司制度，机制建设。	潜江市

24	立信中德勤(北京)工程咨询有限公司 潜江分公司 (项目一：合格) (项目二：合格)	项目一：1. 实施阶段：取费标准有误；项目特征不够详细；暂列金无说明；2. 结尾阶段：无声明段；无编制时间；3. 质量控制制度：没有执业质量控制流程//项目二：1. 实施方案人员配置不合理；2. 清单项目特征描述不够详细，定额套用及取费标准有误，材料价格及暂列金额说明不够清楚；3. 报告书编制时间未填全；4. 无执业质量控制流程。	1. 加强实施方案的完整性；2. 夯实咨询成果文件内容完整，规避企业风险；3. 加强公司制度，机制建设；4. 严格按照清单计价规范的要求对工程量清单描述清楚准确、按照湖北省相关定额和取费标准执行、材料价格按照潜江市造价部门发布的信息价取定和说明。	潜江市
25	湖北大绪工程项目管理有限公司 天门分公司 (项目一：合格) (项目二：合格)	项目一：1. 准备阶段：合同未约定咨询类别；咨询资料不够完整；2. 实施阶段：项目特征不够详细；人工计时单价约定不明；相同材料单价不统一；材料单价（开口材料）未约定；3. 结尾阶段：成果报告与实际不符，应该是预审查核出具的预审查编制；缺少计算底稿；4. 质量控制制度：没有质量控制流程//项目二：1. 成果文件格式不符合要求；2. 合同未约定具体咨询类别；3. 三级复核不够合理；4. 部分材料单价不统一；5. 单价来源不具体；6. 缺乏质量控制流程。	1. 加强实施方案的完整性；2. 夯实咨询成果文件内容完整，规避企业风险；3. 加强公司制度，机制建设；4. 成果文件类型前后应保持一致；5. 三级复核人员不能重复；6. 单价来源明细应清楚具体。	天门市
26	至诚工程咨询有限公司 天门分公司 (项目一：合格) (项目二：合格)	项目一：1. 准备阶段：方案内容不够完整；2. 实施阶段：取费有误；项目描述不明确；3. 结尾阶段：无咨询意见；缺清单量；回访意见过于形式化；4. 质量控制制度：无执业质量控制流程//项目二：1. 实施方案内容不够完整；2. 项目名称描述不清；3. 清单计量单位有误；4. 询价程序不完整；5. 回访意见过于形式化。	1. 实施方案应完整；2. 咨询成果文件内容应完整，规避风险；3. 加强公司制度、机制建设；4. 实施方案落实到具体分工负责；5. 项目名称、特征应符合规范，询价程序要明确参与方并保存询价依据。	天门市
27	湖北新达工程造价咨询有限公司 (项目一：合格) (项目二：合格)	项目一：1. 委托资料不够完整，无施工合同、无签证单等；2. 校审记录、实施方案内容不太齐全//项目二：1. 存档资料项目名称不明确；2. 工程造价咨询业务台账内容填写不全。	1. 严格按照 DB42-2021 要求保存资料，并按司法鉴定定规程序办理；2. 将存档资料内容填写完整	咸宁市
28	湖北嘉信建设工程管理有限公司 (项目一：合格) (项目二：合格)	项目一：1. 报告书编审责任段不全、无结算审核原则、计价方式等内容；2. 结算资料收集不太齐全，无施工图。//项目二：1. 脚手架搭拆项目没有项目特征描述；2. 主材价没有提供相关询价依据。	1. 审核时严格执行合同约定；2. 报告书内容按规范要求执行，规避咨询企业自身风险；3. 项目特征描述补充完整。	咸宁市

29	黄石众信工程造价咨询有限公司 (项目一：合格) (项目二：合格)	项目一：1. 部分材料价格定价不够合理，如地砖相同厚度规格大的反而比规格小的单价低；2. 部分相同名称、相同特征描述而综合单价不一致；3. 预算评审项目应保存送审清单及预算//项目二：1. 未签订咨询合同；2. 原施工合同的结算方式为包干加变更，但资料中未见原施工图纸，工程签证单和会议纪要业主未签字盖章；3. 审核表无实质内容。	1. 加强企业执业流程的规范、执行；2. 三级复核人员按制度到位履职；3. 加强执业人员的专业学习，努力提升服务质量，结算依据要有各参建单位签字盖章，避免执业风险；4. 注重资料的归档及整理，以及项目的总结；5. 完善档案管理。	黄石市
30	亚衡（湖北）工程项目管理有限公司 (项目一：合格) (项目二：合格)	项目一：1. 工程排污费计算依据不够充分；2. 校审表内容有缺陷；3. 照明工程审定价均高于合同投标价；4. 变更部分未按合同约定进行下浮//项目二：1. 成果文件中的编制依据无价格信息来源和人工费调整依据；成果表格中无措施费用表、无其他费用表，无税费表等必须表格；2. 项目特征与组价不一致；3. 审核表无实质内容。	1. 加强执业人员的专业学习；2. 材料价格要有来源；3. 三级复核人员按制度到位履职；4. 注重资料的归档及整理，以及项目的总结；5. 校审表对照 DB42-2021 要求进行完善，做到内控留痕；6. 严格按照施工合同约定审核原则及相关规范审核结算，规避风险。	黄石市
31	武汉新地工程造价咨询有限公司 (项目一：合格) (项目二：合格)	项目一：1. 项目特征描述不够完整；2. 无工程量核实记录单；3. 现场踏勘记录无签字；4. 回访记录无征询单位盖章//项目二：1. 资料交接无资料名称无交接日期；2. 实施方案专业人员专业分工不明；3. 清单特征描述不够准确，暂估价未按规范格式计列，招标工程量清单、控制价措施项目未计列、无编制说明；4. 存档文件缺少现场勘察记录、招标答疑和工作联系函。	1. 及时签订合同；2. 根据清单规范和施工内容完善项目特征描述；3. 补充工程量核实记录单；4. 现场踏勘记录补签字；5. 请征询单位补盖章；6. 对成果文件进行整改，完善存档文件。	武汉市
33	武汉坤达工程造价咨询有限公司 (项目一：合格) (项目二：合格)	项目一：1. 实施方案内容、项目特征描述内容不够完整；2. 勘查记录无实质性内容；3. 缺招标文件//项目二：1. 咨询合同专用条款对酬金的计算及支付、违约责任等无约定；2. 资料交接手续不全；3. 实施方案专业人员专业分工不明；4. 现场勘察记录和会商纪要无委托人签字；5. 清单特征描述不够完整。	1. 完善实施方案，使之具备指导性和可操作性；2. 根据清单规范和施工内容完善项目特征描述；3. 现场踏勘要落实到实处；4. 收集补充招标文件；5. 加强内部管理，完善存档文件。	武汉市

34	湖北恒基建设工程有限公司 项目管理有限公司 (项目一：合格) (项目二：合格)	项目一：1. 资料交接不够完整；2. 分工不太合理。//项目二：1. 个别项目特征描述相同，但综合单价不一致；2. 无回访表、无资料交接单、无计算式。	1. 加强实施方案的完整性；2. 夯实咨询成果文件内容完整，规避企业风险；3. 加强公司制度，机制建设；4. 严格按照DB42-2021 要求保存资料，重视存档资料的重要性。	武汉市
35	湖北中诚工程造价咨询有限公司 (项目一：合格) (项目二：合格)	项目一：1. 准备阶段：人员未到位；2. 实施阶段：工程排污费未扣除；工程开口主材未做列表说明；3. 结尾阶段：报告中未有编制时间；报告中主材未做列表；4. 质量控制制度：制度内容不够充实//项目二：1. 委托单位提供的资料不够齐全，无施工图；2. 报告书不够规范，无编审责任段；3. 部分结算价未参照相近或相同子目的价格。	1. 加强实施方案的完整性；2. 夯实咨询成果文件内容完整，规避企业风险；3. 加强公司制度，机制建设；4. 审核时严格执行合同约定；5. 报告书内容按规范要求执行，规避咨询企业自身风险。	武汉市
36	湖北诚惠工程造价咨询有限公司 (项目一：合格) (项目二：合格)	项目一：1. 实施阶段：合同为固定价合同人工费调整无依据；合同外增加工程中粗砂碎石砼没有与合同内统一；2. 结尾阶段：缺少投标文件会议纪要；3. 质量控制制度：无执业质量控制流程//项目二：1. 个别清单工程量与计算式工程量不符；2. 局部项目特征描述相同，但综合单价不同；3. 个别特征描述不全。	1. 加强实施方案的完整性；2. 夯实咨询成果文件内容完整，规避企业风险；3. 加强公司制度，机制建设；4. 加强专业知识培训。	武汉市
38	湖北永兴工程造价咨询有限公司 (项目一：合格) (项目二：合格)	项目一：1. 报告中确认表仅为咨询单位资质章；2. 合同外新组价项目无特征描述，且相同子目综合单价不一致//项目二：1. 咨询合同：委托事项是竣工决算，出具的报告是结算审核，委托合同中存在计价依据缺失的问题；2. 资料交接应建立制度及对应负责人，整个交接等程序不太规范；3. 实施方案没有针对性；4. 报告中计价方法的处理原则未体现；针对合同的委托事项给出明确结论方面欠缺；5. 项目负责人前后不一致；6. 资料方面：存档文件未分类装订、未编制目录。	1. 优先选择示范文本合同，并协商计价依据等事项；2. 按规范要求交接资料；3. 根据委托项目的特点以及委托需求，实施方案人员应明确项目以及负责人、复核人、审定人与成果文件一致；4. 报告应明确地阐述根据项目的情况以合同约定的计价方法进行计价等；5. 资料整理应按成果文件、过程文件、资料文件的咨询合同及施工合同进行学习，执业中严格按照约定内容执业。	武汉市

39	湖北宇泰工程造价咨询有限公司 (项目一：合格) (项目二：合格)	项目一：1. 资料交接单无退还手续；2. 实施大纲无操作重难点处理原则；3. 个别子目综合单价偏高//项目二：1. 咨询合同：企业采用的是2002年合同，规范4.1.5条规定宜采用GF-0212《建设工程造价咨询合同（示范文本）》，因此存在委托事项不准确，计价依据缺失的问题；2. 交接程序不太规范；3. 实施方案没有针对性；4. 报告中计价方法（固定总价、固定单价），各种情况的处理原则未体现；针对合同的委托事项给出明确结论方面欠缺；5. 项目负责人前后不一致；6. 资料方面：分类装订应编制目录成册；7. 成果文件打印不够规范汇总不够清晰，计算底稿无目录。	1. 优先选择示范文本合同，并协商计价依据等事项；2. 按规范要求交接资料等；3. 根据委托项目的特点以及委托需求，编制时实施方案安排人员应明确项目负责人、复核人、审定人与成果文件一致；4. 报告应明确计价方法根据项目的情况以合同约定的计价方法进行计价等；5. 资料整理应按成果文件、过程文件、资料文件分类整理成册，并列明各类文件的名录清单，交、接、存的责任人；6. 成果文件应按打印汇总表等；7. 计算底稿应编写目录。	武汉市
40	武汉华莱士工程造价咨询有限公司 (项目一：合格) (项目二：合格)	项目一：1. 咨询方案中安装人员未参与；2. 合同价对应造价文件无纸质版档案；3. 土方按单价合同结算，但合同中未见对应条款；4. 结算书明细与汇总表不能一一对应，且结算书表格不够齐全；5. 施工合同为主要部分为总价包干，桩基、外墙漆、涂料等为单价合同。报告文字只表述了总价合同，报告文字中定额类依据罗列不全；6. 未扣减规费中暂定的排污费；7. 公司档案管理不够规范。//项目二：1. 资料交接手续不全；2. 咨询方案中安装人员未参与本项目咨询执业；3. 报告正文中审核责任、审核依据表述不够规范；4. 结算审核成果文件中：合同价对应造价文件无纸质版档案、部分签证综合单价与合同综合单价不一致、未扣减规费中暂定的排污费、结算审核明细与汇总表不能一一对应，成果文件缺少综合单价分析表和人材机分析表；5. 校审记录无修改情况说明；6. 公司档案管理不够规范。	1. 加强现行规范学习，加强内部管理，对成果文件进行全面校核整改，完善成果文件；2. 对所有咨询存档文件进行清理并按规范要求归档；3. 按规范要求整改完善成果文件与存档文件。	武汉市

