鄂州市工程建设项目

领导小组办公室

审批制度改革工作

鄂州工改办〔2023〕28号

关于印发《鄂州市工程建设项目告知承诺制

方式审批审批事项清单（第四批）》的通知

市直相关单位，公用服务企业：

为贯彻落实省工改办《关于转发〈住房和城乡建设部关于进一步深化工程建设项目审批制度改革推进全流程在线审批的通知〉的通知》（鄂工建审改办〔2021〕7号）精神，深化我市工程建设项目“清单制+告知承诺制方式审批”改革，推进2022年省优化营商环境评价反馈问题整改，现将《鄂州市工程建设项目告知承诺制方式审批审批事项清单（第四批）》印发给你们，请结合实际认真贯彻执行。

附件：鄂州市工程建设项目告知承诺制方式审批事项清单（第四批）

鄂州市工程建设项目审批制度改革工作

领 导 小 组 办 公 室

2023年6月20日

附件

鄂州市工程建设项目告知承诺制方式审批事项清单（第四批）

| 序号 | 事项名称 | 申报材料告知承诺项 | 审批部门 | 具体措施 | 备注 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 政府投资项目可行性研究报告 | 项目可行性研究报告（告知承诺书） | 发改部门 | 不涉及新增用地和新增建设面积的政府投资1000万元以下维修改造项目采用告知承诺制方式审批。 |  |
| 2 | 政府投资项目初步设计审批 | 拟建项目初步设计报告审批申请文件（告知承诺书） | 发改部门 | 政府采用直接投资方式、资本金注入方式投资的项目采用告知承诺制方式审批。 |  |
| 3 | 建设项目用地预审与选址意见书 | 涉及用地预审的材料实行告知承诺 | 自然资源和规划部门 | 使用已经依法批准的建设用地进行建设的项目，不再办理用地预审；需要办理规划选址的，由地方自然资源主管部门对规划选址情况进行审查，核发建设项目用地预审与选址意见书。 |  |
| 4 | 建设用地（含临时用地）规划许可证核发 | 相关材料实行告知承诺 | 自然资源和规划部门 | 全市范围内新增工业用地带方案出让的标准地项目提前介入权籍调查，用地单位签订《成交确认书》《国有建设用地使用权出让合同》《交地确认书》后，采用告知承诺制。 |  |
| 5 | 建设工程规划条件核实合格证核发 | 建设工程竣工测量成果报告书（告知承诺书） | 自然资源和规划部门 | 规划区内进行建筑物、构筑物、道路、管线和其他工程建设的项目建设工程竣工多测合一测量成果，采用告知承诺制方式审批。 |  |
| 6 | 特殊建设工程消防设计审查 | 消防设计文件（经审查合格的消防设计文件）+告知承诺书 | 住建部门 | 国务院住房和城乡建设主管部门规定的特殊建设工程，建设单位对消防设计文件质量合格进行承诺，采用告知承诺制方式审批。 |  |
| 7 | 房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案 | 房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案申请表+告知承诺书 | 住建部门 | 低风险工业项目以告知承诺书代替备案审核文件进行建设工程竣工验收备案。 |  |
| 8 | 非煤矿山建设项目安全设施设计审查 | 设计单位的设计资质证明文件（告知承诺书） | 应急管理部门 | 矿山、金属冶炼建设项目和用于生产、储存、装卸危险物品的建设项目。对设计单位的设计资质证明文件，采用告知承诺制方式审批。 |  |
| 9 | 危险化学品建设项目安全设施设计审查 | 设计单位的设计资质证明文件（告知承诺书） | 应急管理部门 | 矿山、金属冶炼建设项目和用于生产、储存、装卸危险物品的建设项目。建设单位对设计单位的设计资质证明文件，采用告知承诺制方式审批。 |  |
| 10 | 江河、湖泊新建、改建或者扩大排污口审核 | 监管承诺函（告知承诺书） | 生态环境部门 | 在江河、湖泊新建、改建、扩建排污口的建设项目。建设单位进行承诺，采用告知承诺制方式审批。 |  |
| 11 | 涉及国家安全事项的建设项目审批 | 建设项目规划红线范围内的1:2000地形图或1:500总平面图（告知承诺书） | 国安部门 | 重要国家机关、军事设施、国防军工单位和其他重要涉密单位周边安全控制区域内的建设项目；部分地方性法规规章中明确的国际机场、出入境口岸、火车站、 重要邮（快）件处理场所、电信枢纽场所，以及境外机构、组织、人员投资、居住、使用的宾馆、旅馆、酒店和写字楼等建设项目，建设单位对建设项目规划红线范围内的1:2000地形图或1:500总平面图进行承诺，采用告知承诺制方式审批。 |  |
| 12 | 因工程建设需要拆除、改动、迁移供水、排水与污水处理设施审核 | 设计图纸、位置平面图及详细数据资料（告知承诺书） | 水利和湖泊部门 | 具有市政设计资质单位出具的设计图纸、位置平面图及详细数据资料，采用告知承诺制方式审批 |  |
| 13 | 水利基建项目初步设计文件审批 | 水利基础设施建设项目初步设计报告等设计文件（告知承诺书） | 水利和湖泊部门 | 建设单位对水利基础设施建设项目初步设计报告等设计文件进行承诺，采用告知承诺制方式审批。 |  |
| 14 | 水利工程开工报告备案 | 工程相关的合同（告知承诺书） | 水利和湖泊部门 | 建设单位对工程相关合同进行承诺，采用告知承诺制方式审批。 |  |
| 15 | 市政设施类建设审—批占用城市道路审批 | 占道施工方案（告知承诺书） | 城管部门 | 工程建设涉及占用城市道路的，建设单位对占道施工方案进行承诺，采用告知承诺制方式审批。 |  |
| 16 | 市政设施类建设审—依附于城市道路建设各种管线、杆线等设施审批 | 管线安全承诺书、占道挖掘方案（告知承诺书） | 城管部门 | 依附于城市道路建设各种管线、 杆线等工程建设项目，管线安全、占道挖掘方案进行承诺，采用告知承诺制方式审批。 |  |
| 17 | 市政设施类建设审—城市桥梁上架设各类市政管线审批 | 管线安全承诺书、占道施工方案（告知承诺书） | 城管部门 | 城市桥梁上架设各类市政管线工程建设项目，管线安全、占道施工方案进行承诺，采用告知承诺制方式审批。 |  |
| 18 | 市政设施类建设审—挖掘城市道路审批 | 管线安全承诺书、占道挖掘方案（告知承诺书） | 城管部门 | 工程建设涉及挖掘城市道路的，建设单位对管线安全、占道挖掘方案进行承诺，采用告知承诺制方式审批。 |  |
| 19 | 工程建设涉及城市绿地、树木审批－砍伐城市树木审批 | 施工方案（告知承诺） | 城管部门 | 工程建设涉及砍伐城市树木审批的，建设单位对施工方案进行承诺，采用告知承诺制方式审批。 |  |
| 20 | 工程建设涉及城市绿地、树木审批－迁移古树名木审批 | 施工方案（告知承诺） | 城管部门 | 工程建设涉及迁移古树名木审批的，建设单位对施工方案进行承诺，采用告知承诺制方式审批。 |  |
| 21 | 城镇污水排入排水管网许可 | 1.排水户内部排水管网、专用检测井、 污水排放口位置、口径的图纸及说明； 主要生产工艺及水污染生产流程、污水预处理工艺流程框图和用户排水水质情 况表等材料（告知承诺书）；  2、排水隐蔽工程竣工报告（告知承诺书）；  3、按规定建设污水预处理设施的有关材 料（告知承诺书）。 | 城管部门 | 适用于设施运营单位提供的城镇排水与污水处理服务。建设单位对有关材料实行告知承诺，采用告知承诺制方式审批。 |  |
| 22 | 市政公用设施报装－通信 | 无 | 通信公司 | 规划技术图纸（建设用地规划绿线图或红线图或建筑规划红线图，此项资料工程建设项目审批管理系统共享的可不提交，并推行“容缺受理”机制） |  |

备注：清单实施动态管理，相应可实行告知承诺制审批事项的市级主管部门负责定期对告知承诺制审批事项进行评估，并根据评估情况及时向市工改办提出调整意见。