

# 市住建局行政许可、行政处罚“双公示”目录

序号	行政决定部门	行政职权类别	项目名称	设定依据	行政相对人
1	市住建局	行政许可	工程监理企业(乙、丙级和事务所)法人代表、技术负责人、注册资本金、经营地址等事项的变更	1、【法律】《中华人民共和国建筑法》（1997年11月1日第八届全国人民代表大会常务委员会第28次会议通过2011年4月22日第十一届全国人民代表大会常务委员会第20次会议修正。主席令第46号公布）第十二条、第十三条； 2、【规章】《工程监理企业资质管理规定》（2007年6月26日建设部令第158号发布）第十四条； 3、【规范性文件】《湖北省人民政府关于取消和调整行政审批项目的决定》（鄂政发〔2013〕48号）省政府决定取消和调整的行政审批项目目录（三）部分下放的行政审批项目。	法人
2	市住建局	行政许可	建设工程质量检测机构法人代表、技术负责人、注册资本金、地址等事项的变更	1、【法规】《建设工程质量管理条例》（2000年1月30日国务院令第279号发布）第三十一条； 2、【规章】《建设工程质量检测管理办法》（2005年8月23日建设部令第141号发布）第十一条； 3、【规范性文件】《湖北省人民政府关于取消和调整行政审批项目的决定》（鄂政发〔2013〕48号）省政府决定取消和调整的行政审批项目目录（三）部分下放的行政审批项目。	法人
3	市住建局	行政许可	建设工程勘察单位资质、建设工程勘察劳务资质核准及法人代表、技术负责人、注册资本金、经营地址等事项的变更	1.《中华人民共和国建筑法》第十三条； 2.《建设工程勘察设计资质管理规定》第六条； 3.《湖北省人民政府关于取消和调整行政审批项目的决定》（鄂政发〔2013〕48号）部分下放第32项； 4.《湖北省建设工程勘察设计资质管理实施细则》鄂建[2008]83号； 5.《建设工程勘察设计资质管理规定实施意见》建市[2007]202号。	法人

4	市住建局	行政许可	工程造价咨询企业（乙级）法人代表、技术负责人、注册资本金、股东、经营地址等事项的变更	1、【法规】《工程造价咨询企业管理办法》第十条、第十四条； 2、【规范性文件】《湖北省人民政府关于取消和调整行政审批项目的决定》（鄂政发〔2013〕48号）部分下放第27项。	法人
5	市住建局	行政许可	燃气建设、经营和安装许可（燃气经营许可证核发）	1、《城镇燃气管理条例》（国务院第583号令）第十五条； 2、《湖北省燃气管理条例》（湖北省人大常委会第72号公告）第十三、十四、十五条； 3、住房城乡建设部关于印发《燃气经营许可证管理办法》和《燃气经营企业从业人员专业培训考核管理办法》的通知（建城〔2014〕167号）。	法人
6	市住建局	行政许可	燃气建设、经营和安装许可（燃气工程报建审批）	1、《对确需保留的行政审批项目设定行政许可的决定》（国务院令 第412号）第111项； 2、《中华人民共和国建筑法》第七条、第八条； 3、《建设工程质量管理条例》（国务院令 第279号）第十三条； 4、《城镇燃气管理条例》（国务院令 第583号）第三十八条； 5、《湖北省燃气管理条例》第九条、第十二条。	法人
7	市住建局	行政许可	燃气建设、经营和安装许可（燃气设施改动审批）	1、《国务院对确需保留的行政审批项目设定行政许可的决定》附件目录第104项（国务院令 第412号）《中华人民共和国建筑法》第七条、第八条； 2、《建设工程质量管理条例》（国务院令 第279号）第十三条； 3、《城镇燃气管理条例》（国务院令 第583号）第三十八条； 4、《湖北省燃气管理条例》第九条、第十二条。	法人

8	市住建局	行政许可	燃气建设、经营和安装许可 (燃气供气场站许可)	<p>1、《城镇燃气管理条例》(2010年11月19日国务院令第583号公布)第十五条;</p> <p>2、《湖北省燃气管理条例》(2007年7月28日湖北省第十届人民代表大会常务委员会第28次会议修订,湖北省人大常委会公告第72号公布)第十三条第一款;</p> <p>3、《国务院关于第六批取消和调整行政审批项目的决定》(国发〔2012〕52号)第21项;</p> <p>4、住房和城乡建设部关于印发《燃气经营许可管理办法》和《燃气经营企业从业人员专业培训考核管理办法》的通知(建城〔2014〕167号)第四条。</p>	法人
9	市住建局	行政许可	燃气燃烧器具安装、维修企业 设立许可(燃气燃烧器具安 装、维修企业设立许可)	<p>1、《湖北省燃气管理条例》(1999年6月4日湖北省第九届人民代表大会常务委员会第十次会议通过 2007年7月28日湖北省第十届人民代表大会常务委员会第二十八次会议修订)第二十八条第二款;</p> <p>2、《燃气燃烧器具安装维修管理规定》(2000年1月21建设部令第73号发布)第八条。</p>	法人
10	市住建局	行政许可	燃气燃烧器具安装、维修企业 设立许可(燃气燃烧器具安 装、维修企业资质名称变更)	<p>1、《湖北省燃气管理条例》(1999年6月4日湖北省第九届人民代表大会常务委员会第十次会议通过 2007年7月28日湖北省第十届人民代表大会常务委员会第二十八次会议修订)第二十八条第二款;</p> <p>2、《燃气燃烧器具安装维修管理规定》(2000年1月21建设部令第73号发布)第八条。</p>	法人

11	市住建局	行政许可	燃气燃烧器具安装、维修企业设立许可(燃气燃烧器具安装、维修企业资质增项)	1、建筑业企业资质管理规定（住房和城乡建设部令第 22 号令）第十一条； 2、《燃气燃烧器具安装维修管理规定》（建设部第 73 号令）第八条； 3、关于燃气燃烧器具安装、维修企业资质管理有关事项的通知（建城〔2007〕250 号）。	法人
12	市住建局	行政许可	燃气燃烧器具安装、维修企业设立许可(燃气燃烧器具安装、维修企业续办资质)	1. 《湖北省燃气管理条例》（1999 年 6 月 4 日湖北省第九届人民代表大会常务委员会第十次会议通过 2007 年 7 月 28 日湖北省第十届人民代表大会常务委员会第二十八次会议修订）第二十八条第二款； 2. 《燃气燃烧器具安装维修管理规定》（2000 年 1 月 21 建设部令第 73 号发布） 第八条。	法人
13	市住建局	行政许可	建设工程勘察劳务资质核准及建设工程勘察设计单位法人代表、技术负责人、注册资本金、经营地址等事项变更	1、【法律】《建筑法》（2011 年 4 月 22 日修正）第十三条； 2、【规章】《建筑业企业资质管理规定》（2015 年住建部令第 22 号）第十一条、第十三条、第十九条； 3、【规范性文件】《湖北省人民政府关于取消和调整行政审批项目的决定》（鄂政发〔2013〕48 号）部分下放第 28 项。	法人
14	市住建局	行政许可	建筑施工企业安全生产许可证核发(主要负责人、经济类型、单位地址等事项的变更)	1、【法规】《安全生产许可证条例》（2004 年 1 月 13 日国务院令第 397 号，2014 年 7 月 29 日予以修改）第二条;第四条； 2、【规范性文件】《湖北省人民政府关于取消和调整行政审批项目的决定》（鄂政发〔2013〕48 号）部分下放第 24 项； 3、【规范性文件】《关于建设部机关直接实施的行政许可事项有关规定和内容的公告》（建设部公告〔2004〕278 号）。	法人

15	市住建局	行政许可	建筑施工企业安全生产许可证核发(建筑施工企业安全生产许可证核发延期申请)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 《安全生产许可证条例》第二条；</li> <li>2. 《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》第三条第二款；</li> <li>3. 《关于建设部机关直接实施的行政许可事项有关规定和内容公告》（建设部公告〔2004〕278号）；</li> <li>4. 《湖北省人民政府关于取消和调整行政审批项目的决定》（鄂政发〔2013〕48号）部分下放第24项。</li> </ol>	法人
16	市住建局	行政许可	对注册造价工程师初始注册、延续注册、变更注册的初审(对注册造价工程师初始注册的初审)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、【法律】《建筑法》（1997年11月1日第八届全国人大常委会第28次会议通过，2011年4月22日修正）第十四条；</li> <li>2、【规章】《注册造价工程师管理办法》（2006年建设部令第150号）第三条、第四条。</li> </ol>	自然人
17	市住建局	行政许可	对注册造价工程师初始注册、延续注册、变更注册的初审(对注册造价工程师变更注册的初审)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、【法律】《建筑法》（1997年11月1日第八届全国人大常委会第28次会议通过，2011年4月22日修正）第十四条；</li> <li>2、【规章】《注册造价工程师管理办法》（2006年建设部令第150号）第三条、第四条。</li> </ol>	自然人
18	市住建局	行政许可	对注册造价工程师初始注册、延续注册、变更注册的初审(对注册造价工程师延续注册的初审)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、【法律】《建筑法》（1997年11月1日第八届全国人大常委会第28次会议通过，2011年4月22日修正）第十四条；</li> <li>2、【规章】《注册造价工程师管理办法》（2006年建设部令第150号）第三条、第四条。</li> </ol>	自然人

19	市住建局	行政许可	对申请建设工程勘察设计资质的初审(对申请建设工程设计资质的初审)	1、《建筑工程勘察设计资质管理规定》（建设部 160 号令）； 2、《建筑工程勘察设计资质管理规定实施意见》（建市{2007}202 号）； 3、《湖北省建设工程勘察设计资质管理实施细则》第八条。	法人
20	市住建局	行政许可	对申请建设工程勘察设计资质的初审(对申请建设工程勘察资质的初审)	1.《建设工程勘察设计资质管理规定》（2007 年建设部第 160 号令）； 2.《湖北省建设工程勘察设计资质管理实施细则》（鄂建【2008】83 号）； 3.《建设工程勘察设计资质管理规定实施意见》（建市【2007】202 号）。	法人
21	市住建局	行政许可	建筑施工企业安全生产许可证核发的初审	1、【法规】《安全生产许可证条例》（国务院令 397 号，2014 年 7 月 29 日国务院令第 653 号修订）第二条、第四条； 2、【规章】《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》（2004 年建设部令 128 号）第二条、第五条。	法人
22	市住建局	行政许可	建筑企业安全生产许可证遗失补办、增证核准的初审	1.《安全生产许可证条例》（国务院令第 397 号）； 2.《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》（建设部令第 128 号）； 3.《关于建筑施工企业安全生产许可证有效期满延期工作的通知》（建质[2007]201 号）； 4.《关于住房和城乡建设企业资质（资格、证书）实行网上申请、审批工作的通知》（鄂建文[2013]56 号文）； 5.《关于下放建筑施工企业安全生产许可证延期审批事项的通知》（鄂建办[2014]129 号）。	法人

23	市住建局	行政许可	建筑业企业资质核准的初审 (施工总承包资质序列二级资质及铁路、通信工程施工总承包三级资质核准的初审)	<p>1、【法律】《中华人民共和国建筑法》（1997年11月1日第八届全国人民代表大会常务委员会第28次会议通过2011年4月22日第十一届全国人民代表大会常务委员会第20次会议修正主席令第46号公布）第十三条；</p> <p>2、【规章】《建筑业企业资质管理规定》（2015年1月22日建设部令第22号发布）第十一条、第十九条、第二十条；</p> <p>3、【规范性文件】《湖北省人民政府关于取消和调整行政审批项目的决定》（鄂政发〔2013〕48号）省政府决定取消和调整的行政审批项目目录（三）部分下放的行政审批项目。</p>	法人
24	市住建局	行政许可	建筑业企业资质核准的初审 (专业承包资质序列一级资质及铁路、通信工程施工总承包三级资质核准的初审)	<p>1. 《中华人民共和国建筑法》；</p> <p>2. 《建筑业企业资质管理规定》（住房城乡建设部第23号令）第十一条。</p>	法人
25	市住建局	行政许可	建筑业企业资质核准的初审 (专业承包资质序列二级资质（不含铁路、民航方面的专业承包二级资质）核准的初审)	<p>1. 《中华人民共和国建筑法》；</p> <p>2. 《建筑业企业资质管理规定》（住房城乡建设部第23号令）第十一条。</p>	法人
26	市住建局	行政许可	建筑业企业资质核准的初审 (铁路方面专业承包三级资质核准的初审)	<p>1. 《中华人民共和国建筑法》；</p> <p>2. 《建筑业企业资质管理规定》（住房城乡建设部第23号令）第十一条。</p>	法人

27	市住建局	行政许可	建筑业企业资质核准的初审 (特种工程专业承包资质核准的初审)	1、《中华人民共和国建筑法》； 2、《建筑业企业资质管理规定》（住房城乡建设部第23号令）第十一条。	法人
28	市住建局	行政许可	对施工图审查机构资格认定的初审	1、《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号）第二条、第三条、第四条、第五条、第六条； 2、《住房和城乡建设部关于实施〈房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法〉有关问题的通知》（建质[2013]111号）第四条。	法人
29	市住建局	行政许可	对施工图审查人员执业资格认定的初审	1、《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号）； 2、《住房和城乡建设部关于实施〈房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法〉有关问题的通知》（建质[2013]111号）； 3、《关于实施〈房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法〉有关问题的通知》（鄂建〔2014〕9号）； 4、《湖北省住建厅关于开展全省施工图审查机构和人员换证工作的通知》（鄂建办〔2014〕272号）。	自然人
30	市住建局	行政许可	对建设工程造价咨询企业资质申请、延续的初审(对建设工程造价咨询企业资质延续的初审)	1、【法规】《工程造价咨询企业管理办法》第十条、第十四条； 2、【规范性文件】《湖北省人民政府关于取消和调整行政审批项目的决定》（鄂政发〔2013〕48号）部分下放第27项。	法人

31	市住建局	行政许可	对建设工程造价咨询企业资质申请、延续的初审(对建设工程造价咨询企业资质申请的初审)	1、【法规】《工程造价咨询企业管理办法》第十条、第十四条； 2、【规范性文件】《湖北省人民政府关于取消和调整行政审批项目的决定》（鄂政发〔2013〕48号）部分下放第27项。	法人
32	市住建局	行政许可	对建设工程造价咨询企业资质申请、延续的初审(对建设工程造价咨询企业资质变更申请的初审)	1、【法规】《工程造价咨询企业管理办法》第十条、第十四条； 2、【规范性文件】《湖北省人民政府关于取消和调整行政审批项目的决定》（鄂政发〔2013〕48号）部分下放第27项。	法人
33	市住建局	行政许可	建筑工程施工许可	1. 《中华人民共和国建筑法》第八条； 2. 《中华人民共和国消防法》第十二条； 3. 《建设工程质量管理条例》（国务院令第279号）第十三条； 4. 《建设工程安全生产管理条例》（国务院令第393号）第十条； 5. 《建筑工程施工许可管理办法》（住建部令第18号）第二条、第三条、第四条、第五条； 6. 人力资源社会保障部、住房城乡建设部、国家安全监管总局、全国总工会《关于进一步做好建筑业工伤保险工作的意见》（人社部发〔2014〕103号）。	法人
34	市住建局	行政许可	建造师执业资格注册的初审(二级建造师初始注册的初审)	1、【法律】《建筑法》（1997年11月1日第八届全国人大常委会第28次会议通过，2011年4月22日修正）第十四条； 2、【规章】《注册建造师管理规定》（2007年建设部令第153号）第九条。	自然人

35	市住建局	行政许可	建造师执业资格注册的初审 (二级建造师延续注册的初审)	1、【法律】《建筑法》（1997年11月1日第八届全国人大常委会第28次会议通过，2011年4月22日修正）第十四条； 2、【规章】《注册建造师管理规定》（2007年建设部令第153号）第十二条。	自然人
36	市住建局	行政许可	建造师执业资格注册的初审 (二级建造师变更注册的初审)	1、【法律】《建筑法》（1997年11月1日第八届全国人大常委会第28次会议通过，2011年4月22日修正）第十四条； 2、【规章】《注册建造师管理规定》（2007年建设部令第153号）第十三条。	自然人
37	市住建局	行政许可	建造师执业资格注册的初审 (二级建造师增项注册的初审)	1、【法律】《建筑法》（1997年11月1日第八届全国人大常委会第28次会议通过，2011年4月22日修正）第十四条； 2、【规章】《注册建造师管理规定》（2007年建设部令第153号）第七条、第十四条。	自然人
38	市住建局	行政许可	建造师执业资格注册的初审 (二级建造师注销注册的初审)	1、【法律】《建筑法》（1997年11月1日第八届全国人大常委会第28次会议通过，2011年4月22日修正）第十四条； 2、【规章】《注册建造师管理规定》（2007年建设部令第153号）第十六条、第十七条。	自然人

39	市住建局	行政许可	建造师执业资格注册的初审 (二级建造师重新注册的初审)	1、【法律】《建筑法》(1997年11月1日第八届全国人大常委会第28次会议通过,2011年4月22日修正)第十四条; 2、【规章】《注册建造师管理规定》(2007年建设部令第153号)第十八条。	自然人
40	市住建局	行政许可	建造师执业资格注册的初审 (二级建造师补办与更换的初审)	1、【法律】《建筑法》(1997年11月1日第八届全国人大常委会第28次会议通过,2011年4月22日修正)第十四条; 2、【规章】《注册建造师管理规定》(2007年建设部令第153号)第十九条。	自然人
41	市住建局	行政许可	建造师执业资格注册的初审 (一级建造师执业资格注册的初审)	1、【法律】《建筑法》(1997年11月1日第八届全国人大常委会第28次会议通过,2011年4月22日修正)第十四条; 2、【规章】《注册建造师管理规定》(2007年建设部令第153号)第七条、第十一条。	自然人
42	市住建局	行政处罚	对将未经验收或验收不合格工程擅自交付使用,或者不合格工程按照合格工程验收行为的处罚	1、【法规】《建设工程质量管理条例》(2000年1月30日国务院令 第279号发布)第四条、第五十八条; 2、【法规】《民用建筑节能条例》(2008年8月1日发布国务院令 第530号发布)第三十八条; 3、【法规】《湖北省建筑市场管理条例》(1997年8月5日湖北省第八届人民代表大会常务委员会第29次会议通过,2010年7月30日修订)第三十六条; 4、【规章】《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(2000年4月4日建设部令第78号发布。根据2009年10月19日住建部令第2号修正)第十条; 5、【规章】《城市居民住宅安全防范设施建设管理规定》(1996年1月5日建设部、公安部令49号发布)第十六条。	法人

43	市住建局	行政处罚	对施工企业偷工减料,使用不合格的建筑材料、建筑构配件和设备,或者违反设计图纸及技术标准施工行为的处罚	<p>1、【法律】《中华人民共和国建筑法》(1997年11月1日第八届全国人民代表大会常务委员会第28次会议通过2011年4月22日第十一届全国人民代表大会常务委员会第20次会议修正主席令第46号公布)第七十四条;</p> <p>2、【法规】《建设工程质量管理条例》(2000年1月30日国务院令第279号发布)第四条、第六十四条;</p> <p>3、【法规】《湖北省建筑市场管理条例》(1997年8月5日湖北省第八届人民代表大会常务委员会第29次会议通过,2010年7月30日修订)第三十六条;</p> <p>4、【规章】《城市居民住宅安全防范设施建设管理规定》(1996年1月5日建设部、公安部令49号发布)第十六条。</p>	法人
44	市住建局	行政处罚	对施工单位不履行保修义务行为的处罚	<p>1、【法规】《建设工程质量管理条例》(2000年1月30日国务院令第279号发布)第四条、第六十六条;</p> <p>2、【法规】《湖北省建筑市场管理条例》(1997年8月5日湖北省第八届人民代表大会常务委员会第二十九次会议通过,2010年7月30日修订)第三十六条;</p> <p>3、【规章】《房屋建筑工程质量保修办法》(2000年6月30日建设部令第80号发布)第十九条。</p>	法人

45	市住建局	行政处罚	对工程监理单位串通、弄虚作假行为的处罚	<p>1、【法律】《中华人民共和国建筑法》（1997年11月1日第八届全国人民代表大会常务委员会第28次会议通过2011年4月22日第十一届全国人民代表大会常务委员会第20次会议修正主席令第46号公布）第六十九条第一款；</p> <p>2、【法规】《建设工程质量管理条例》（2000年1月30日国务院令第279号发布）第四条、第六十七条；</p> <p>3、【法规】《湖北省建筑市场管理条例》（1997年8月5日湖北省第八届人民代表大会常务委员会第29次会议通过，2010年7月30日修订）第三十六条；</p> <p>4、【规章】《实施工程建设强制性标准监督规定》（2000年8月25日建设部令第81号发布）第十九条。</p>	法人
46	市住建局	行政处罚	对未按期办理工程竣工验收备案的处罚	<p>1、【法规】《建设工程质量管理条例》（2000年1月30日国务院令第279号发布）第四条；</p> <p>2、【法规】《湖北省建筑市场管理条例》（1997年8月5日湖北省第八届人民代表大会常务委员会第29次会议通过，2010年7月30日修订）第三十六条；</p> <p>3、【规章】《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》（2000年4月4日建设部令78号发布，根据2009年10月19日住建部令第2号修正）第九条。</p>	法人
47	市住建局	行政处罚	对施工单位不向建设单位出具质量保修书，或者质量保修的内容、期限违反规定行为的处罚	<p>1、【法规】《建设工程质量管理条例》（2000年1月30日国务院令第279号发布）第四条；</p> <p>2、【法规】《湖北省建筑市场管理条例》（1997年8月5日湖北省第八届人民代表大会常务委员会第29次会议通过，2010年7月30日修订）第三十六条；</p> <p>3、【规章】《房屋建筑工程质量保修办法》（2000年6月30日建设部令第80号发布）第十八条。</p>	法人

48	市住建局	行政处罚	对建设单位未履行安全生产职责行为的处罚	1、【法规】《建设工程安全生产管理条例》(2003年11月24日国务院令 第393号发布)第五十五条； 2、【法规】《湖北省建筑市场管理条例》(1997年8月5日湖北省第八届人民代表大会常务委员会第29次会议通过，2010年7月30日修订)第三十六条。	法人
49	市住建局	行政处罚	对勘察、设计单位未履行安全生产职责行为的处罚	1、【法规】《建设工程安全生产管理条例》(2003年11月24日国务院令 第393号发布)第五十六条； 2、【法规】《湖北省建筑市场管理条例》(1997年8月5日湖北省第八届人民代表大会常务委员会第29次会议通过，2010年7月30日修订)第三十六条。	法人
50	市住建局	行政处罚	对监理单位未履行安全生产职责行为的处罚	1、【法规】《建设工程安全生产管理条例》2003年11月24日国务院令 第393号发布)第五十七条； 2、【法规】《湖北省建筑市场管理条例》(1997年8月5日湖北省第八届人民代表大会常务委员会第29次会议通过，2010年7月30日修订)第三十六条。	法人
51	市住建局	行政处罚	对注册执业人员未执行法律、法规和工程建设强制性标准行为的处罚	1、【法规】《建设工程安全生产管理条例》2003年11月24日国务院令 第393号发布)第五十七条； 2、【法规】《湖北省建筑市场管理条例》(1997年8月5日湖北省第八届人民代表大会常务委员会第29次会议通过，2010年7月30日修订)第三十六条。	自然人

52	市住建局	行政处罚	对提供和出租建筑机械设备的单位违法违规行为的处罚 (对提供工程机械设备和配件的单位未履行安全生产职责行为的处罚)	1、【法规】《建设工程安全生产管理条例》2003年11月24日国务院令 第393号发布)第五十九条;《建设工程安全生产管理条例》第六十一条; 2、【法规】《湖北省建筑市场管理条例》(1997年8月5日湖北省第八届人民代表大会常务委员会第29次会议通过,2010年7月30日修订)第三十六条。	法人
53	市住建局	行政处罚	对提供和出租建筑机械设备的单位违法违规行为的处罚 (对建筑机械设备出租单位出租不合安全生产要求的机械设备、施工机具及配件行为的处罚)	1、【法规】《建设工程安全生产管理条例》2003年11月24日国务院令 第393号发布)第六十条; 2、【法规】《湖北省建筑市场管理条例》(1997年8月5日湖北省第八届人民代表大会常务委员会第29次会议通过,2010年7月30日修订)第三十六条。	法人
54	市住建局	行政处罚	对提供和出租建筑机械设备的单位违法违规行为的处罚 (对施工起重机械和整体提升脚手架、模板等自升式架设设施安装、拆卸单位未履行安全生产职责行为的处罚)	1、【法规】《建设工程安全生产管理条例》2003年11月24日国务院令 第393号发布)第五十九条、第六十一条; 2、【法规】《湖北省建筑市场管理条例》(1997年8月5日湖北省第八届人民代表大会常务委员会第29次会议通过,2010年7月30日修订)第三十六条。	法人
55	市住建局	行政处罚	对施工单位未按规定设立安全机构、配备管理人员,或者主要负责人和安全生产管理人员考核不合格即从事相关工作行为的处罚	1、【法律】《中华人民共和国安全生产法》(2002年6月29日第九届全国人民代表大会常务委员会第28次会议通过,主席令 第70号公布,2014年8月31日第十二届全国人民代表大会常务委员会关于修改《中华人民共和国安全生产法》的决定)第九十四条; 2、【法规】《湖北省建筑市场管理条例》(1997年8月5日湖北省第八届人民代表大会常务委员会第29次会议通过,2010年7月30日修订)第三十六条	法人

56	市住建局	行政处罚	对施工单位违反安全施工条件有关规定的处罚(对施工单位有《建设工程安全生产管理条例》第六十四条规定行为的处罚)	1、【法规】《建设工程安全生产管理条例》(2003年11月24日国务院令 第393号发布)第六十四条; 2、【法规】《湖北省建筑市场管理条例》(1997年8月5日湖北省第八届人民代表大会常务委员会第29次会议通过,2010年7月30日修订)第三十六条。	法人
57	市住建局	行政处罚	对施工单位违反安全施工条件有关规定的处罚(对施工有《建设工程安全生产管理条例》第六十五条规定行为的处罚)	1、【法规】《建设工程安全生产管理条例》(2003年11月24日国务院令 第393号发布)第六十五条; 2、【法规】《湖北省建筑市场管理条例》(1997年8月5日湖北省第八届人民代表大会常务委员会第29次会议通过,2010年7月30日修订)第三十六条。	法人
58	市住建局	行政处罚	对施工单位违反安全施工条件有关规定的处罚(对施工现场有关工艺、设施、设备、器具、材料的配备和使用违反建设工程安全生产管理规定行为的处罚)	1、【法律】《中华人民共和国安全生产法》(2002年6月29日第九届全国人民代表大会常务委员会第28次会议通过主席令 第70号公布,2014年8月31日第十二届全国人民代表大会常务委员会关于修改《中华人民共和国安全生产法》的决定)第九十六条; 2、【法规】《湖北省建筑市场管理条例》(1997年8月5日湖北省第八届人民代表大会常务委员会第29次会议通过,2010年7月30日修订)第三十六条。	法人
59	市住建局	行政处罚	对施工单位的主要负责人、项目负责人未履行安全生产管理职责及挪用安全措施费行为的处罚	1、【法规】《建设工程安全生产管理条例》(2003年11月24日国务院令 第393号发布)第六十六条; 2、【法规】《湖北省建筑市场管理条例》(1997年8月5日湖北省第八届人民代表大会常务委员会第29次会议通过,2010年7月30日修订)第三十六条; 3、【法规】《建设工程安全生产管理条例》(2003年11月24日国务院令 第393号发布)第六十三条。	自然人

60	市住建局	行政处罚	对未取得安全生产许可证擅自施工、转让、冒用或使用伪造安全许可证、延期手续及延期手续逾期不办理，继续从事建筑施工活动行为的处罚(对未取得安全生产许可证擅自从事建筑施工活动行为的处罚)	1、【法规】《安全生产许可证条例》（2003年11月24日国务院令 第393号发布）第十九条； 2、【法规】《湖北省建筑市场管理条例》（1997年8月5日湖北省第八届人民代表大会常务委员会第29次会议通过，2010年7月30日修订）第三十六条； 3、【规章】《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》（2004年7月5日建设部令第128号发布）第二十四条。	法人
61	市住建局	行政处罚	对未取得安全生产许可证擅自施工、转让、冒用或使用伪造安全许可证、延期手续及延期手续逾期不办理，继续从事建筑施工活动行为的处罚(对未办理安全生产许可证延期手续，继续从事建筑施工活动行为的处罚)	1、【法规】《安全生产许可证条例》（2003年11月24日国务院令 第393号发布）第十九条； 2、【法规】《湖北省建筑市场管理条例》（1997年8月5日湖北省第八届人民代表大会常务委员会第29次会议通过，2010年7月30日修订）第三十六条； 3、【规章】《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》（2004年7月5日建设部令第128号发布）第二十四条。	法人
62	市住建局	行政处罚	对未取得安全生产许可证擅自施工、转让、冒用或使用伪造安全许可证、延期手续及延期手续逾期不办理，继续从事建筑施工活动行为的处罚(对限期补办安全生产许可证延期手续逾期不办理，继续从事建筑施工活动行为的处罚)	1、【法规】《安全生产许可证条例》（2003年11月24日国务院令 第393号发布）第二十条、第十九条； 2、【法规】《湖北省建筑市场管理条例》（1997年8月5日湖北省第八届人民代表大会常务委员会第29次会议通过，2010年7月30日修订）第三十六条； 3、【规章】《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》（2004年7月5日建设部令第128号发布）第二十五条、第二十四条。	法人

63	市住建局	行政处罚	对未取得安全生产许可证擅自施工、转让、冒用或使用伪造安全许可证、延期手续及延期手续逾期不办理，继续从事建筑施工活动行为的处罚(对转让、冒用或使用伪造的安全生产许可证行为的处罚)	1、【法规】《安全生产许可证条例》（2003年11月24日国务院令 第393号发布）第十九条、第二十一条。	法人
64	市住建局	行政处罚	对建筑起重机械使用、安装单位未履行安全职责行为的处罚	1、【规章】《建筑起重机械安全监督管理规定》（2008年1月8日建设部令第166号发布）第三十条、第十八条、第二十九条、第十二条。	法人
65	市住建局	行政处罚	对参建各方（建设、监理、施工单位）未履行建筑起重机械安全管理职责行为的处罚(对施工单位未履行建筑起重机械安全管理职责行为的处罚)	1、【规章】《建筑起重机械安全监督管理规定》（2008年1月8日建设部令第166号发布）第三十一条、第二十一条。	法人
66	市住建局	行政处罚	对参建各方（建设、监理、施工单位）未履行建筑起重机械安全管理职责行为的处罚(对监理单位未履行建筑起重机械安全监管职责行为的处罚)	1、【规章】《建筑起重机械安全监督管理规定》（2008年1月8日建设部令第166号发布）第三十二条、第二十二条。	法人

67	市住建局	行政处罚	对参建各方（建设、监理、施工单位）未履行建筑起重机械安全管理职责行为的处罚（对建设单位未履行建筑起重机械安全监管职责行为的处罚）	1、【规章】《建筑起重机械安全监督管理规定》（2008年1月8日建设部令第166号发布）第三十三条。	法人
68	市住建局	行政处罚	对降低资质条件、工程肢解发包行为的处罚	1、【法律】《中华人民共和国建筑法》（1997年11月1日第八届全国人民代表大会常务委员会第28次会议通过，2011年4月22日第十一届全国人民代表大会常务委员会第20次会议修正，主席令第46号公布）第二十二条、第二十四条第一款、第六十五条第一款； 2、【法规】《建设工程质量管理条例》（2000年1月30日国务院令第279号发布）第七条第一款、第七条第二款、第五十四条、第五十五条。	法人
69	市住建局	行政处罚	对建设单位降低工程质量行为的处罚	1、【法律】《中华人民共和国建筑法》（1997年11月1日第八届全国人民代表大会常务委员会第28次会议通过，2011年4月22日第十一届全国人民代表大会常务委员会第20次会议修正，主席令第46号公布）第七十二条； 2、【法规】《建设工程质量管理条例》（2000年1月30日国务院令第279号发布）第五十六条。	法人

70	市住建局	行政处罚	对未取得施工许可证或者为规避办理施工许可证将工程项目分解后擅自施工行为的处罚	<p>1、【法律】《中华人民共和国建筑法》（1997年11月1日第八届全国人民代表大会常务委员会第28次会议通过，2011年4月22日第十一届全国人民代表大会常务委员会第20次会议修正，主席令第46号公布）第六十四条；</p> <p>2、【法规】《建设工程质量管理条例》（2000年1月30日国务院令第279号发布）第五十七条；</p> <p>3、【规章】《建筑工程施工许可管理办法》（2014年10月25日住建部令第18号）第十二条。</p>	法人
71	市住建局	行政处罚	对采用虚假证明文件办理工程竣工验收备案行为的处罚	<p>1、【规章】《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》（2000年4月7日建设部令第78号发布）第十一条。</p>	法人
72	市住建局	行政处罚	对勘察、设计、工程监理单位、施工单位超越资质等级、未取得资质证书或以欺骗手段取得资质证书承揽工程行为的处罚	<p>1、【法律】《中华人民共和国建筑法》（1997年11月1日第八届全国人民代表大会常务委员会第28次会议通过，2011年4月22日第十一届全国人民代表大会常务委员会第20次会议修正，主席令第46号公布）第六十五条第二款、第三款；</p> <p>2、【法规】《建设工程质量管理条例》（2000年1月30日国务院令第279号发布）第六十条。</p>	法人
73	市住建局	行政处罚	对勘察、设计、施工、工程监理单位允许其他单位或者个人以本单位名义承揽工程行为的处罚	<p>1、【法律】《中华人民共和国建筑法》（1997年11月1日第八届全国人民代表大会常务委员会第28次会议通过，2011年4月22日第十一届全国人民代表大会常务委员会第20次会议修正，主席令第46号公布）第六十六条；</p> <p>2、【法规】《建设工程质量管理条例》（2000年1月30日国务院令第279号发布）第六十一条；</p> <p>3、【规章】《房屋建筑和市政基础设施工程施工分包管理办法》（2014年8月27日住建部令第19号发布）第十八条。</p>	法人

74	市住建局	行政处罚	对工程转包、接受转包、违法分包和用他人名义承揽工程行为的处罚	1、【法规】《建设工程质量管理条例》（2000年1月30日国务院令 第279号发布）第六十二条； 2、【规章】《房屋建筑和市政基础设施工程施工分包管理办法》（2014年8月27日住建部令 第19号发布）第十八条。	法人
75	市住建局	行政处罚	对监理单位与有隶属或利害关系承担监理行为的处罚	1、【法规】《建设工程质量管理条例》（2000年1月30日国务院令 第279号发布）第六十八条。	法人
76	市住建局	行政处罚	对施工单位未按规定送检行为的处罚	1、【法规】《建设工程质量管理条例》（2000年1月30日国务院令 第279号发布）第六十五条。	法人
77	市住建局	行政处罚	对未取得资质或以不正当手段取得质量检测资质行为的处罚	1、【规章】《建设工程质量检测管理办法》（2005年9月28日建设部令 第141号发布）第三条第三款、第二十六条、第二十八条。	法人

78	市住建局	行政处罚	对检测机构及责任人员执业活动中违规行为的处罚	1、【法规】《湖北省建筑市场管理条例》（1997年8月5日湖北省第八届人民代表大会常务委员会第29次会议通过，2010年7月30日修订）第三十三条、第六十一条； 2、【规章】《建设工程质量检测管理办法》（2005年9月28日建设部令第141号发布）第三条、第二十九条、第三十条、第三十二条。	法人
79	市住建局	行政处罚	对工程质量检测委托方违规行为的处罚	1、【规章】《建设工程质量检测管理办法》（2005年9月28日建设部令第141号发布）第三条第三款、第三十一条。	法人
80	市住建局	行政处罚	对工程造价咨询企业、业务及造价市场行为的违法违规行为的处罚(对不按计价依据开展工程计价活动的处罚)	1、【法规】《湖北省建筑市场管理条例》（1997年8月5日湖北省第八届人民代表大会常务委员会第29次会议通过，2010年7月30日修订）第二十九条、第五十九条； 2、【规章】《湖北省建设工程造价管理办法》（2007年11月16日湖北省人民政府令第311号发布）第三条、第二十八条	法人
81	市住建局	行政处罚	对工程造价咨询企业、业务及造价市场行为的违法违规行为的处罚(对不按规定支付工程款或者不在规定的期限内进行工程结算行为的处罚)	1、【法规】《湖北省建筑市场管理条例》（1997年8月5日湖北省第八届人民代表大会常务委员会第29次会议通过，2010年7月30日修订）第六十条、第三十三条； 2、【规章】《湖北省建设工程造价管理办法》（2007年11月16日湖北省人民政府令第311号发布）第三条、第二十九条。	法人

82	市住建局	行政处罚	对工程造价咨询企业、业务及造价市场行为的违法违法行为的处罚(对工程造价成果文件编制单位和编审人员执业活动中违规行为的处罚)	1、【规章】《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》（2013年12月11日住建部令第16号）第二十二、二十三条； 2、【规章】《湖北省建设工程造价管理办法》（2007年11月16日湖北省人民政府令第311号发布）第三、三十条。	法人、自然人
83	市住建局	行政处罚	对工程造价咨询企业、业务及造价市场行为的违法违法行为的处罚	1、【规章】《注册造价工程师管理办法》（2006年12月25日建设部令第150号发布）第三十三条； 2、【规章】《湖北省建设工程造价管理办法》（2007年11月16日湖北省人民政府令第311号发布）第三条。	法人
84	市住建局	行政处罚	对工程造价咨询企业、业务及造价市场行为的违法违法行为的处罚(对无资质承接工程造价咨询业务的行为的处罚)	1、【规章】《工程造价咨询企业管理办法》（2006年3月22日建设部令第149号发布）第三十八条； 2、【规章】《湖北省建设工程造价管理办法》（2007年11月16日湖北省人民政府令第311号发布）第三、三十一条。	法人
85	市住建局	行政处罚	对工程造价咨询企业、业务及造价市场行为的违法违法行为的处罚	1、【规章】《工程造价咨询企业管理办法》（2006年3月22日建设部令第149号发布）第四十条； 2、【规章】《湖北省建设工程造价管理办法》（2007年11月16日湖北省人民政府令第311号发布）第三条。	法人

86	市住建局	行政处罚	对工程造价咨询企业、业务及造价市场行为的违法违法行为的处罚(对工程造价咨询企业承揽业务中违规行为的处罚)	1、【规章】《工程造价咨询企业管理办法》（2006年3月22日建设部令第149号发布）第四十一条、第二十七条、第三条。	法人
87	市住建局	行政处罚	对工程造价咨询企业、业务及造价市场行为的违法违法行为的处罚(对聘用单位为注册造价工程师申请人提供虚假注册材料行为的处罚)	1、【规章】《注册造价工程师管理办法》（2006年12月25日建设部令第150号发布）第三十二条； 2、【规章】《湖北省建设工程造价管理办法》（2007年11月16日湖北省人民政府令第311号发布）第三条。	法人
88	市住建局	行政处罚	对工程造价咨询企业、业务及造价市场行为的违法违法行为的处罚(对以不正当手段取得造价工程师注册行为的处罚)	1、【规章】《注册造价工程师管理办法》（2006年12月25日建设部令第150号发布）第三十三条； 2、【规章】《湖北省建设工程造价管理办法》（2007年11月16日湖北省人民政府令第311号发布）第三条。	自然人
89	市住建局	行政处罚	对工程造价咨询企业、业务及造价市场行为的违法违法行为的处罚(对未经注册从事工程造价活动行为的处罚)	1、【规章】《注册造价工程师管理办法》（2006年12月25日建设部令第150号发布）第三十五条； 2、【规章】《湖北省建设工程造价管理办法》（2007年11月16日湖北省人民政府令第311号发布）第三条。	法人

90	市住建局	行政处罚	对工程造价咨询企业、业务及造价市场行为的违法违规行为的处罚(对未变更注册而继续工程造价执业行为的处罚)	1、【规章】《注册造价工程师管理办法》（2006年12月25日建设部令第150号发布）第三十五条； 2、【规章】《湖北省建设工程造价管理办法》（2007年11月16日湖北省人民政府令第311号发布）第三条。	法人
91	市住建局	行政处罚	对工程造价咨询企业、业务及造价市场行为的违法违规行为的处罚(对注册造价工程师执业活动中违规行为的处罚)	1、【规章】《注册造价工程师管理办法》（2006年12月25日建设部令第150号发布）第二十条、第三十六条； 2、【规章】《湖北省建设工程造价管理办法》（2007年11月16日湖北省人民政府令第311号发布）第三条。	自然人
92	市住建局	行政处罚	对装修中擅自变动主体和承重结构行为的处罚	1、【法律】《中华人民共和国建筑法》（1997年11月1日第八届全国人民代表大会常务委员会第28次会议通过，2011年4月22日第十一届全国人民代表大会常务委员会第20次会议修正，主席令第46号公布）第七十条； 2、【法规】《建设工程质量管理条例》（2000年1月30日国务院令第279号发布）第四条、第六十九条； 3、【法规】《湖北省建筑市场管理条例》（1997年8月5日湖北省第八届人民代表大会常务委员会第29次会议通过，2010年7月30日修订）第三十六条。	自然人

93	市住建局	行政处罚	对装饰装修企业违反安全生产规定和规程作业及不采取措施消除建筑安全事故隐患行为的处罚	1、【规章】《住宅室内装饰装修管理办法》（2002年3月5日建设部令第110号发布，根据2011年1月26日住建部令第9号修改）第四十一条。	法人
94	市住建局	行政处罚	对因违反建设工程质量管理法规而给予罚款处罚的单位直接负责人员的处罚	1、【法规】《建设工程质量管理条例》（2000年1月30日国务院令第279号发布）第四条、第七十三条； 2、【法规】《湖北省建筑市场管理条例》（1997年8月5日湖北省第八届人民代表大会常务委员会第29次会议通过，2010年7月30日修订）第三十六条。	法人
95	市住建局	行政处罚	对不按国家有关规定、规范和标准进行勘察、设计、施工、质量安全监督（检测）行为的处罚	1、【法规】《湖北省建筑市场管理条例》（1997年8月5日湖北省第八届人民代表大会常务委员会第29次会议通过，2010年7月30日修订）第三十二条、第三十六条。	法人
96	市住建局	行政处罚	对招标代理机构不及时办理资格证书变更手续或未按规定提供信用档案信息行为的处罚	1、【规章】《工程建设项目招标代理机构资格认定办法》（建设部令第154号）第三十三条。	法人

97	市住建局	行政处罚	对招标代理机构、造价咨询机构、不具备自行办理招标事宜条件而自行招标或转让工程业务行为的处罚	1、【法规】《湖北省建筑市场管理条例》（1997年8月5日湖北省第八届人民代表大会常务委员会第29次会议通过，2010年7月30日修订）第十八条。	法人
98	市住建局	行政处罚	对采用虚假证明文件骗取施工许可证行为的处罚	1、【规章】《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》（2009年住房和城乡建设部令第2号）第十一条。	自然人
99	市住建局	行政处罚	对伪造或涂改施工许可证行为的处罚	1、【规章】《建筑工程施工许可管理办法》（2014年10月25日住建部令第18号发布）第十四条。	自然人
100	市住建局	行政处罚	对建筑业企业或工程监理企业未按规定提供信用档案信息行为的处罚	1、【规章】《建筑业企业资质管理规定》（2007年6月26日建设部令第159号发布。2015年1月22日住建部令第22号修订后发布）第四十条； 2、《工程监理企业资质管理规定》（2007年6月26日建设部令第158号发布）第三十一条。	法人

101	市住建局	行政处罚	对以不正当手段取得建筑业企业资质证书行为的处罚	1、【规章】《建筑业企业资质管理规定》（2007年6月26日建设部令第159号发布,2015年1月22日住建部令第22号修订后发布）第三十六条。	法人
102	市住建局	行政处罚	对有《建筑业企业资质管理规定》第二十三条规定行为的处罚	1、【规章】《建筑业企业资质管理规定》（2007年6月26日建设部令第159号发布,2015年1月22日住建部令第22号修订后发布）第三十七条、第二十三条。	法人
103	市住建局	行政处罚	对建筑业企业及工程监理企业不及时办理资质证书变更手续行为的处罚	1、【规章】《建筑业企业资质管理规定》（2007年6月26日建设部令第159号发布,2015年1月22日住建部令第22号修订后发布）第三十八条； 2、《工程监理企业资质管理规定》（建设部令第158号）第三十条。	法人
104	市住建局	行政处罚	对建筑业企业不如实提供有关材料,或者拒绝、阻碍监督检查行为的处罚	1、【规章】《建筑业企业资质管理规定》（2007年6月26日建设部令第159号发布。2015年1月22日住建部令第22号修订后发布）第三十九条。	法人

105	市住建局	行政处罚	对以不正当手段取得工程监理企业资质证书行为的处罚	1、【规章】《建筑业企业资质管理规定》（2007年6月26日建设部令第159号发布。2015年1月22日住建部令第22号修订后发布）第三十六条。	法人
106	市住建局	行政处罚	对涂改、伪造、出借、转让工程监理企业资质证书行为的处罚	1、【规章】《工程监理企业资质管理规定》（2007年6月26日建设部令第158号发布）第二十九条、第十六条。	自然人
107	市住建局	行政处罚	对以不正当手段取得注册监理工程师证书行为的处罚	1、【规章】《注册监理工程师管理规定》（2006年1月26日建设部令第147号发布）第二十八条。	自然人
108	市住建局	行政处罚	对未经注册，擅自以注册监理工程师名义从事工程监理及相关业务活动行为的处罚	1、【规章】《注册监理工程师管理规定》（2006年1月26日建设部令第147号发布）第二十九条。	自然人

109	市住建局	行政处罚	对注册监理工程师未办理变更注册仍执业行为的处罚	1、【规章】《注册监理工程师管理规定》（2006年1月26日建设部令第147号发布）第三十条。	自然人
110	市住建局	行政处罚	对注册监理工程师执业活动中违规行为的处罚	1、【规章】《注册监理工程师管理规定》（2006年1月26日建设部令第147号发布）第三十一条。	自然人
111	市住建局	行政处罚	对监理企业串标，以行贿手段谋取中标，与被监理建设工程有关单位串通弄虚作假，在监理过程中实施商业贿赂等行为的处罚	1、【规章】《湖北省建设工程监理管理办法》（2008年10月20日湖北省人民政府令第323号发布）第二十三条。	法人
112	市住建局	行政处罚	对监理企业将承揽的监理业务转包行为的处罚	1、【规章】《湖北省建设工程监理管理办法》（2008年10月20日湖北省人民政府令第323号发布）第二十四条、第十条、第二十八条。	法人

113	市住建局	行政处罚	对建设单位向监理企业发出的指令违反法律、法规及合同约定并要求执行行为的处罚	1、【规章】《湖北省建设工程监理管理办法》（2008年10月20日湖北省人民政府令第323号发布）第二十五条、第二十八条。	法人
114	市住建局	行政处罚	对以不正当手段、未取得、未办理注册建造师证书或变更而从事相关活动行为的处罚（对以不正当手段取得注册建造师注册证书行为的处罚）	1、【规章】《注册建造师管理规定》（2006年12月11日建设部令第153号发布）第四条第二款、第三十四条。	自然人
115	市住建局	行政处罚	对以不正当手段、未取得、未办理注册建造师证书或变更而从事相关活动行为的处罚（对未取得注册建造师证书和执业印章从事相关活动行为的处罚）	1、【规章】《注册建造师管理规定》（2006年12月11日建设部令第153号发布）第四条第二款、第三十五条。	自然人
116	市住建局	行政处罚	对以不正当手段、未取得、未办理注册建造师证书或变更而从事相关活动行为的处罚（对未办理注册建造师变更注册而继续执业行为的处罚）	1、【规章】《注册建造师管理规定》（2006年12月11日建设部令第153号发布）第四条第二款、第三十五条。	自然人

117	市住建局	行政处罚	对注册建造师执业活动中违规行为的处罚	1、【规章】《注册建造师管理规定》（2006年12月11日建设部令第153号发布）第二十六条、第三十七条。	自然人
118	市住建局	行政处罚	对未按要求提供注册建造师信用档案信息行为的处罚	1、【规章】《注册建造师管理规定》（2006年12月11日建设部令第153号发布）第四条第二款、第三十八条。	自然人
119	市住建局	行政处罚	对为注册建造师申请人提供虚假注册材料行为的处罚	1、【规章】《注册建造师管理规定》（2006年12月11日建设部令第153号发布）第四条第二款、第三十九条。	自然人
120	市住建局	行政处罚	对违反工程建设强制性标准进行勘察、设计行为的处罚	1、【法律】《中华人民共和国建筑法》（1997年11月1日第八届全国人民代表大会常务委员会第28次会议通过，2011年4月22日第十一届全国人民代表大会常务委员会第20次会议修正，主席令第46号公布）第七十三条； 2、【法规】《建设工程质量管理条例》（2000年1月30日国务院令第279号发布）第六十三条； 3、《民用建筑节能条例》（2008年8月1日国务院令第530号发布）第三十九条； 4、【规章】《城市居民住宅安全防范设施建设管理规定》（1996年1月5日建设部、公安部令第49号发布）第十六条； 5、《实施工程建设强制性标准监督规定》（2000年8月25日建设部令第81号发布）第十七条。	法人

121	市住建局	行政处罚	对勘察设计企业不及时办理资质证书变更手续行为的处罚	1、【规章】《建筑工程勘察设计资质管理规定》（2007年6月26日建设部令第160号发布）第三十二条。	法人
122	市住建局	行政处罚	对勘察设计企业未按规定提供信用档案信息行为的处罚	1、【规章】《建筑工程勘察设计资质管理规定》（2007年6月26日建设部令第160号发布）第三十三条。	法人
123	市住建局	行政处罚	对涂改、出借或非法转让勘察设计资质证书行为的处罚	1、【规章】《建筑工程勘察设计资质管理规定》（2007年6月26日建设部令第160号发布）第三十四条。	法人
124	市住建局	行政处罚	对勘察设计单位超越资质等级或未取得资质证书承揽工程行为的处罚(对勘察设计单位超越资质等级承揽工程行为的处罚)	1、【法律】《中华人民共和国建筑法》（1997年11月1日第八届全国人民代表大会常务委员会第28次会议通过，2011年4月22日第十一届全国人民代表大会常务委员会第20次会议修正，主席令第46号公布）第六十五条第二款、第三款； 2、【法规】《建设工程质量管理条例》（2000年1月30日国务院令第279号发布）第六十条。	法人

125	市住建局	行政处罚	对勘察设计单位超越资质等级或未取得资质证书承揽工程行为的处罚(对勘察设计单位未取得资质证书承揽工程行为的处罚)	1、【法律】《中华人民共和国建筑法》（1997年11月1日第八届全国人民代表大会常务委员会第28次会议通过，2011年4月22日第十一届全国人民代表大会常务委员会第20次会议修正，主席令第46号公布）第六十五条第二款、第三款； 2、【法规】《建设工程质量管理条例》（2000年1月30日国务院令第279号发布）第六十条。	法人
126	市住建局	行政处罚	对勘察设计单位以欺骗手段取得资质证书承揽工程行为的处罚	1、【法规】《建设工程质量管理条例》（2000年1月30日国务院令第279号发布）第六十条第三款； 2、【法规】《建设工程勘察设计管理条例》（2015年6月12日国务院令第662号修正）第三十五条第一款。	法人
127	市住建局	行政处罚	对未经注册擅自以注册建设工程勘察、设计人员的名义从事相关业务行为的处罚	1、【法规】《建设工程勘察设计管理条例》（2000年9月25日国务院令第293号发布）第三十六条； 2、【法规】《注册建筑师条例》（1995年9月23日国务院令第184号发布）第三十条。	自然人
128	市住建局	行政处罚	对勘察设计专业技术人员受聘于多个单位从事相关业务行为的处罚	1、【法规】《建设工程勘察设计管理条例》（2000年9月25日国务院令第293号发布）第三十七条。	自然人

129	市住建局	行政处罚	对建设工程勘察、设计转包行为的处罚	1、【法规】《建设工程质量管理条例》（2000年1月30日国务院令 第279号发布）第六十二条； 2、【法规】《建设工程勘察设计管理条例》（2000年9月25日国务院令 第293号发布）第三十九条。	法人
130	市住建局	行政处罚	对工程勘察企业未履行质量管理职责或提供虚假成果资料行为的处罚(对工程勘察企业提供虚假成果资料行为的处罚)	1、【规章】《建设工程勘察质量管理办法》（2002年12月4日建设部令 第115号发布，2007年11月22日根据建设部令 第163号修正）第二十四条； 2、【规章】《实施工程建设强制性标准监督规定》（2000年8月25日建设部令 第81号发布）第十七条。	法人
131	市住建局	行政处罚	对工程勘察企业未履行质量管理职责或提供虚假成果资料行为的处罚(对工程勘察企业未履行质量管理职责行为的处罚)	1、【规章】《建设工程勘察质量管理办法》（2002年12月4日建设部令 第115号发布，2007年11月22日根据建设部令 第163号修正）第二十五条。	法人
132	市住建局	行政处罚	对审查机构有《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》第二十四条规定行为的处罚	1、【规章】《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（2013年4月27日住建部令 第13号发布）第二十四条。	法人

133	市住建局	行政处罚	对审查人员、审查机构出具虚假审查合格书行为的处罚	<p>1、【法规】《建设工程质量管理条例》（2000年1月30日国务院令第279号发布）第七十二条；</p> <p>2、【法规】《建设工程安全生产管理条例》（2003年11月24日国务院令第393号发布）第五十八条；</p> <p>3、【规章】《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（2013年4月27日住建部令第13号发布）第二十五条第一款。</p>	法人
134	市住建局	行政处罚	对建设单位有《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》第二十六条规定行为的处罚	<p>1、【规章】《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（2013年4月27日住建部令第13号发布）第二十六条；</p> <p>2、【规章】《房地产开发企业资质管理规定》（2000年3月29日建设部令第77号发布，根据2015年5月4日住房和城乡建设部令第24号《住房和城乡建设部关于修改〈房地产开发企业资质管理规定〉等部门规章的决定》修正）第二十二条。</p>	法人
135	市住建局	行政处罚	对违规勘察企业或施工图审查机构直接责任人员的处罚	<p>1、【规章】《建设工程勘察质量管理办法》（2002年12月4日建设部令第115号发布，2007年11月22日根据建设部令第163号修正）第二十七条；</p> <p>2、【规章】《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（2013年4月27日住建部令第13号发布）第二十七条。</p>	法人
136	市住建局	行政处罚	对注册建筑师执业活动中违规行为的处罚	<p>1、【规章】《注册建筑师条例实施细则》（2008年建设部令第167号）第三十六条、第三十七条、第三十八条。</p>	自然人

137	市住建局	行政处罚	对以不正当手段取得勘察设计工程师注册证书行为的处罚	1、【规章】《勘察设计注册工程师管理规定》（2005年2月4日发布的第137号令发布）第二十九条。	自然人
138	市住建局	行政处罚	对未按抗震设防专项审查意见进行超限高层建筑工程勘察、设计的处罚	1、【规章】《超限高层建筑工程抗震设防管理规定》（2002年7月25日建设部令第111号发布）第十八条。	法人
139	市住建局	行政处罚	对勘察设计注册工程师执业活动中违规行为的处罚	1、【规章】《勘察设计注册工程师管理规定》（2005年2月4日发布的第137号令发布）第三十条。	自然人
140	市住建局	行政处罚	对擅自使用未经审定通过的建筑新技术、新材料行为的处罚	1、【规章】《房屋建筑工程抗震设防管理规定》（2006年1月27日建设部令第148号发布）第二十五条。	法人

141	市住建局	行政处罚	对建设单位违反建筑节能标准行为的处罚	<p>1、【法律】《中华人民共和国节约能源法》（2007年10月28日第十届全国人民代表大会常务委员会第30次会议修订通过，主席令第77号公布）第七十九条；</p> <p>2、【法规】《民用建筑节能条例》（2008年8月1日国务院令第530号发布）第三十七条；</p> <p>3、【规章】《民用建筑节能管理规定》（2005年11月10日建设部令第143号发布）第二十五条。</p>	法人
142	市住建局	行政处罚	对建设单位对不符合民用建筑节能强制性标准的民用建筑项目出具竣工验收合格报告行为的处罚	<p>1、【法规】《民用建筑节能条例》（2008年8月1日国务院令第530号发布）第三十八条。</p>	法人
143	市住建局	行政处罚	对设计单位未按照民用建筑节能强制性标准进行设计行为的处罚	<p>1、【法规】《民用建筑节能条例》（2008年8月1日国务院令第530号发布）第三十九条；</p> <p>2、【规章】《民用建筑节能管理规定》（2005年11月10日建设部令第143号发布）第二十六条。</p>	法人
144	市住建局	行政处罚	对设计单位使用列入禁止使用目录的技术、工艺、材料和设备行为的处罚	<p>1、【法规】《民用建筑节能条例》（2008年8月1日国务院令第530号发布）第三十九条。</p>	法人

145	市住建局	行政处罚	对施工单位未按照民用建筑节能强制性标准进行施工行为的处罚	1、【法规】《民用建筑节能条例》（2008年8月1日国务院令第530号发布）第四十条； 2、【规章】《民用建筑节能管理规定》（2005年11月10日建设部令第143号发布）第二十七条。	法人
146	市住建局	行政处罚	对施工单位有《民用建筑节能条例》第四十一条规定行为的处罚	1、【法规】《民用建筑节能条例》（2008年8月1日国务院令第530号发布）第四十一条。	法人
147	市住建局	行政处罚	对工程监理单位有《民用建筑节能条例》第四十二条第一款行为的处罚	1、【法规】《民用建筑节能条例》（2008年8月1日国务院令第530号发布）第四十二条。	法人
148	市住建局	行政处罚	对国家机关办公建筑和公共建筑未按建筑节能标准同步实施建筑节能改造行为的处罚	1、【法规】《湖北省民用建筑节能条例》（2009年3月26日湖北省第十一届人民代表大会常务委员会第9次会议通过）第二十二条、第三十六条。	法人

149	市住建局	行政处罚	对房地产开发企业不按要求明示商品房节能相关信息行为的处罚	1、【法规】《民用建筑节能条例》（2008年8月1日国务院令第530号发布）第四十三条。	法人
150	市住建局	行政处罚	对注册执业人员未执行民用建筑节能强制性标准行为的处罚	1、【法规】《民用建筑节能条例》（2008年8月1日国务院令第530号发布）第四十四条。	自然人
151	市住建局	行政处罚	对在房屋建筑禁用部位墙体使用粘土实心砖行为的处罚	1、【规章】《湖北省推广应用新型墙体材料管理规定》（1998年2月9日湖北省人民政府令第137号发布）第二十一条、第五条。	自然人
152	市住建局	行政处罚	对散装水泥生产、经营、储运不符合要求行为的处罚	1、【规章】《湖北省发展散装水泥管理办法》（1999年5月30日湖北省人民政府令第173号发布，2002年10月10日根据湖北省人民政府令第237号修改）第十条、第二十条。	法人

153	市住建局	行政处罚	对无证从事燃气经营活动行为的处罚	1、【法规】《城镇燃气管理条例》（2010年11月19日国务院令583号发布）第四十五条第一款、第五条第二款。	法人
154	市住建局	行政处罚	对违反许可规定从事燃气经营活动行为的处罚	1、【法规】《城镇燃气管理条例》（2010年11月19日国务院令583号发布）第四十五条第二款、第五条第二款。	法人
155	市住建局	行政处罚	对燃气经营者有《城镇燃气管理条例》第四十六条规定行为的处罚	1、【法规】《城镇燃气管理条例》（2010年11月19日国务院令583号发布）第四十六条。	法人
156	市住建局	行政处罚	对擅自为非自有气瓶充装瓶装燃气行为的处罚	1、【法规】《城镇燃气管理条例》（2010年11月19日国务院令583号发布）第四十七条第二款、第五条。	法人

157	市住建局	行政处罚	对燃气经营者安全生产管理不作为行为的处罚	1、【法规】《城镇燃气管理条例》（国务院令第 583 号）第四十八条、第五条第二款。	法人
158	市住建局	行政处罚	对燃气用户及相关单位和个人有《城镇燃气管理条例》第四十九条规定行为的处罚	1、【法规】《城镇燃气管理条例》（2010 年 11 月 19 日国务院令第 583 号发布）第四十九条、第五条第二款。	自然人
159	市住建局	行政处罚	对在燃气设施保护范围内从事影响燃气设施安全活动行为的处罚	1、【法规】《城镇燃气管理条例》（2010 年 11 月 19 日国务院令第 583 号发布）第五十条、第五条第二款。	自然人
160	市住建局	行政处罚	对侵占、破坏或擅自改动燃气设施行为的处罚	1、【法规】《城镇燃气管理条例》（2010 年 11 月 19 日国务院令第 583 号发布）第五十一条第一款、第五条第二款。	自然人

161	市住建局	行政处罚	对毁损、覆盖、涂改、擅自拆除或移动燃气设施安全警示标志的处罚	1、【法规】《城镇燃气管理条例》（2010年11月19日国务院令第583号发布）第五十一条第二款、第五条第二款。	自然人
162	市住建局	行政处罚	对建设单位、施工单位在建设工程施工中未履行重要燃气设施安全保护责任行为的处罚	1、【法规】《城镇燃气管理条例》（2010年11月19日国务院令第583号发布）第五十二条、第五条第二款。	法人
163	市住建局	行政处罚	对未与施工单位、设施维护运营单位等共同制定设施保护方案并采取相应的安全防护措施行为的处罚	1、【法规】《城镇排水与污水处理条例》（2013年10月2日国务院令第641号发布）第五十七条第一款、第五条第二款。	法人
164	市住建局	行政处罚	对拒不办理建设工程档案登记手续行为的处罚	1、【规章】《湖北省城市建设档案管理办法》（1997年8月1日湖北省人民政府令第127号发布）第二十条。	法人

165	市住建局	行政处罚	对建设单位不移交建设项目竣工档案行为的处罚	1、【法规】《建设工程质量管理条例》（2000年1月30日国务院令 第279号发布）第五十九条。	法人
166	市住建局	行政处罚	对建设单位未移交地下管线工程档案行为的处罚	1、【法规】《建设工程质量管理条例》（2000年1月30日国务院令 第279号发布）第五十九条； 2、【规章】《城市地下管线工程档案管理办法》（2005年1月7日建设部令 第136号发布）第十七条。	法人
167	市住建局	行政处罚	对地下管线专业管理单位未移交地下管线工程档案行为的处罚	1、【规章】《城市地下管线工程档案管理办法》（2005年1月7日建设部令 第136号发布）第十八条。	法人
168	市住建局	行政处罚	对设计单位没有设计配套无障碍设施的处罚	1、【法律】《残疾人保障法》（2008年4月24日修订通过）第六十六条； 2、【法规】《建设工程质量管理条例》（2000年1月30日国务院令 第279号发布）第六十三条； 3、【规章】《湖北省无障碍设施管理规定》（2008年5月26日湖北省人民政府令 第317号发布）第十三条。	法人

169	市住建局	行政处罚	以不正当手段取得注册建筑师注册证书和执业印章的处罚	1、【规章】《注册建筑师条例实施细则》（2008年1月29日建设部令第167号发布）第四十一条。	自然人
170	市住建局	行政处罚	对出租单位未按照规定办理备案的、注销手续的、建立建筑起重机械安全技术档案的处罚	1、【规章】《建筑起重机械安全监督管理规定》（2008年1月8日建设部令第166号发布）第二十八条。	法人
171	市住建局	行政许可	商品房预售许可	【法律】《中华人民共和国城市房地产管理法》第45条； 【法规】《城市房地产开发经营管理条例》（国务院令第248号）第二十三条； 【规章】《城市商品房预售管理办法》（建设部令第131号）。	法人
172	市住建局	行政许可	商品房预售许可（证书变更）	【法律】《中华人民共和国城市房地产管理法》第45条； 【法规】《城市房地产开发经营管理条例》（国务院令第248号）第二十三条； 【规章】《城市商品房预售管理办法》（建设部令第131号）。	法人

173	市住建局	行政许可	房地产开发企业资质核定	<p>【法律】《中华人民共和国城市房地产管理法》第三十条；</p> <p>【法规】《城市房地产开发经营管理条例》（国务院令第 248 号）第八条；</p> <p>【规章】《房地产开发企业资质管理规定》（建设部第 77 号令）。</p>	法人
174	市住建局	行政许可	房地产开发企业资质核定(证书变更)	<p>【法律】《中华人民共和国城市房地产管理法》第三十条；</p> <p>【法规】《城市房地产开发经营管理条例》（国务院令第 248 号）第八条；</p> <p>【规章】《房地产开发企业资质管理规定》（建设部第 77 号令）。</p>	法人
175	市住建局	行政检查	房地产经纪机构监督检查	《房地产经纪管理办法》第二十八条 建设（房地产）主管部门、价格主管部门应当通过现场巡查、合同抽查、投诉受理等方式，采取约谈、记入信用档案、媒体曝光等措施，对房地产经纪机构和房地产经纪人员进行监督。	法人
176	市住建局	行政检查	房地产估价机构监督检查	《房地产估价机构管理办法》第三十七条 县级以上人民政府房地产主管部门应当依照有关法律、法规和本办法的规定，对房地产估价机构和分支机构的设立、估价业务及执行房地产估价规范和标准的情况实施监督检查。	法人

177	市住建局	行政确认	房屋产权基础信息（测绘成果）审核	1.《中华人民共和国测绘法》（2002年8月29日中华人民共和国主席令第75号）第十八条、第二十二条、第三十四条；2.《房产测绘管理办法》（中华人民共和国建设部、国家测绘局令第83号）第十八条；《商品房销售管理办法》（2001年4月4日中华人民共和国建设部令第88号）第三十四条。	法人
178	市住建局	行政确认	房屋产权基础信息（测绘成果）审核	1.《中华人民共和国测绘法》（2002年8月29日中华人民共和国主席令第75号）第十八条、第二十二条、第三十四条；2.《房产测绘管理办法》（中华人民共和国建设部、国家测绘局令第83号）第十八条。	自然人，法人
179	市住建局	行政确认	房屋产权基础信息（测绘成果）审核	1.《中华人民共和国测绘法》（2002年8月29日中华人民共和国主席令第75号）第十八条、第二十二条、第三十四条；2.《房产测绘管理办法》（中华人民共和国建设部、国家测绘局令第83号）第十八条；《商品房销售管理办法》（2001年4月4日中华人民共和国建设部令第88号）第三十四条。	自然人，法人
180	市住建局	公共服务	向城市低收入住房困难家庭发放租赁补贴	《廉租住房保障办法》（建设部令〔2007〕第162号）第四条、第十七条	自然人

181	市住建局	公共服务	房屋安全监管服务	《城市危险房屋管理规定》（2004年7月20日建设部令第129号）第五条 县级以上地方人民政府房地产行政主管部门负责本辖区的城市危险房屋管理工作。 第六条 市、县人民政府房地产行政主管部门应设立房屋安全鉴定机构（以下简称鉴定机构），负责房屋的安全鉴定，并统一启用“房屋安全鉴定专用章”	自然人，法人，其他组织
182	市住建局	公共服务	新建房屋白蚁预防委托服务	《城市房屋白蚁防治管理规定》（建设部令第130号）第八条 建设项目开工前，建设单位应当与白蚁防治单位签订白蚁预防合同。	自然人，法人，其他组织
183	市住建局	公共服务	房屋权属登记信息利用服务	1.《房屋登记办法》（2008年2月15日建设部令第168号）第二十八条；2.《房屋权属登记信息查询暂行办法》（建住房〔2006〕244号）第七条。	自然人，法人，其他组织
184	市住建局	公共服务	房地产开发企业资质年检	《房地产开发企业资质管理规定》（中华人民共和国建设部令 第77号）第十七条	法人

185	市住建局	其他权利	房地产开发企业二、三级资质初审	《湖北省房地产开发企业资质管理实施细则》第十二条 房地产开发企业资质等级实行分级审批。一级资质由省建设主管部门初审，报国家建设行政主管部门审批；二、三级资质由各市（州）建设行政主管部门初审，报省建设行政主管部门审批；四级资质由各市（州）建设行政主管部门审批，报省建设行政主管部门备案。武汉市二级资质由市建设行政主管部门初审，报省建设行政主管部门审批；三、四级资质由市建设行政主管部门审批，报省建设行政主管部门备案。省直房地产开发企业资质由省建设行政主管部门审批。取得资质证书后，凭资质证书副本和资质申报材料复印件到武汉市建设行政主管部门登记备案。经资质审查合格的企业，由资质审批部门发给相应等级的资质证书。	法人
186	市住建局	其他权利	住宅专项维修资金使用审批	《住宅专项维修资金管理办法》第二十二条、第二十三条	其他组织，自然人
187	市住建局	其他权利	保障性住房分配服务	《廉租住房保障办法》第七条，第八条	自然人

188	市住建局	其他权利	住宅专项维修资金管理(缴交确认)	1.《物业管理条例》(国务院第504号令)第五十三条;2.《住宅专项维修资金管理办法》(建设部、财政部第165号令)。	自然人,法人
189	市住建局	其他权利	在建工程抵押交易监管	1.《中华人民共和国城市房地产管理法》中华人民共和国主席令第29号第六十一条;2.《城市房地产抵押管理办法》建设部令96号第三十四条;3.《房屋交易与产权管理工作导则》第五章房屋抵押管理。	法人
190	市住建局	其他权利	商品房现售备案	《商品房销售管理办法》(2001年4月4日建设部令第88号)第八条	法人
191	市住建局	其他权利	房屋交易(转让)监管	《中华人民共和国城市房地产管理法》中华人民共和国主席令第72号第三十六条、第六十条、第六十一条;《城市房地产转让管理规定》(2001年8月15日中华人民共和国建设部令第96号)第四条;《房屋交易与产权管理工作导则》第四章存量房转让管理。	自然人,法人

192	市住建局	其他权利	房地产估价机构备案	1. 《中华人民共和国城市房地产管理法》第五十七、五十八条；2. 《房地产估价机构管理办法》（2005年10月12日建设部令第142号发布，根据2013年10月16日住房城乡建设部令第14号修正）第五条。	法人
193	市住建局	其他权利	房地产估价机构备案	1. 《中华人民共和国城市房地产管理法》第五十七、五十八条；2. 《房地产估价机构管理办法》（2005年10月12日建设部令第142号发布，根据2013年10月16日住房城乡建设部令第14号修正）第五条	法人
194	市住建局	其他权利	房地产估价机构备案	1. 《中华人民共和国城市房地产管理法》第五十七、五十八条；2. 《房地产估价机构管理办法》（2005年10月12日建设部令第142号发布，根据2013年10月16日住房城乡建设部令第14号修正）第五条。	法人
195	市住建局	其他权利	房屋租赁合同备案	1. 《中华人民共和国城市房地产管理法》（2009年8月27日主席令第18号修正）第五十四条；2. 《商品房屋租赁管理办法》（2010年12月1日住建部令第6号）第四条	自然人，法人

196	市住建局	其他权利	商品房预售资金监管	1. 《中华人民共和国城市房地产管理法》（1994 年主席令第 29 号，2007 年修订）第四十五条；2. 《城市商品房预售管理办法》（1994 年建设部令第 40 号发布，2004 年建设部令第 131 号修订）第十一条	法人
197	市住建局	其他权利	房地产经纪机构备案	《房地产经纪管理办法》（住建部、发改委、人保部第八号令）第十一条	法人